

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3818.73 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 01, பிளாக் - 70, நகராவு எண்: **14/2,15/1** (மையூ வார்டு - 1, பிளாக் - 9, நகராவு எண்கள்: **463,465**) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

(மன்னார்குடி விநிய அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:1)

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையதா விவரம் என் : **QCEAYAHT (34563/2024/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின யர்ப்பு :	3818.73 ச. மீ
கோரிய மனைகள் :	20
ஓதுக்கிய மனைகள் :	21

மனைப்பிரிவின எல்லை நிவையியுள்ள சாவை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவை யர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்ப்பளவுகற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் இவைகுடும்புகளின் யர்ப்பளவு :	1094.90 ச. மீ
--	---------------

பொது உபயோகம் (TNCD BR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளான ஓதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு :	13.85 ச. மீ (0.51 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயீகரண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு :	33.10 ச. மீ (1.21 %)

இவை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாளி. 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையும நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வுருவம் ஆலுவைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையம் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துவையாமலில் 6' x 4' அளவிலான நிறந்த தகல் பலகை இடம் பொதுமக்கள் யார்வைக்கு நிறந்ததாக மறுகிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவணம் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. யாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தவடயடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினால் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

