

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 144/3

Tiruvarur, Thiruthuraipoondi taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரகமப்பு சிலுவைகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ஆலிங்காடு ஐராவி

മിട്രാഫി ഗവണ്മെന്റ്, മിട്രാജിയോയ്ക്കുള്ള ടൈം, സൂപ്പർഫ്ലൈ അന്തിമ വിലയിൽ, കോർക്കർ അന്തിമ വിലയിൽ, ഈ കോർക്കർക്കിടയിൽ: **144,301, 3E, 3F, 3G** - മി. കോർക്കർ സൂപ്പർഫ്ലൈ

ඵඵඵ : 1:100 (ඵඵඵඵඵඵඵඵ)

Билл ага : 5517/2022/TVR

தேயிப்பு:

மொத்தம் : 27460.00 ரூ.பி

உத்க்ஷி மரங்கள் : 132

உதிகதயம் மனவாதம்

EWs 10501551 : 34 (Plot No. 64 to 66, 78 to 108 - 2121.65J. 10⁰ - 10.62%,

மகாபிரதின் எக்ஸ்ப்ளேனேஷன்
நித்யாநித்யன்

நினைவுகள் ௧௩௩

உள்ளிச்சித் தாளமாக ஸ்வஸ்க்ஷியிடவெ:

மொத்தப்பெறுதல் (ரூபாய்)	: 7500.145 ரூ.	
புதுபணம்	: 2075.61 ரூ. (10.39%)	

1.6119 ഉപപ്രകാശം : 104.25 ദ.വ് (0.52%)

தமிழ்நாடு மொத்தப் பள்ளித் தரமானது கீழ்க்கண்டிருக்கிறது.

கட்டிட விலை :	12.00 பீசைகளை மீட்டி 1.50 பீசைகளைக் கொண்டு
புதிதாகப் புதிதாய் :	12.00 பீசைகளை மீட்டி 1.50X1.50 பீசைகளைக் கொண்டு

முதலாம் தொகுப்பிற்கான கைப்படு:

[illegible]

ഭരണ കോർപ്പറേഷൻ റെഗുലേഷൻ നമ്പർ: 4367/2019/BA2 പ്രതി: 0

மொத்தம் : 27460.00 ரூ.1

தொகை : 7500.145 ரூ.

Բնական կնիքի արժեքը : 1995,98 տ. մ. ³ – 10%	} : 2740,00 տ. մ. ³ (-) 7500,145 տ. մ. ³ = 1995,855 տ. մ. ³
Դրամական արժեքի արժեքը : 2740,00 տ. մ. ³	
Դրամական արժեքի արժեքը : 2740,00 տ. մ. ³	

കേരളത്തിലെ മറ്റുള്ളവയെ അപേക്ഷിച്ച് : 1995-98 ത. വ. - 10%

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏ.ஓ. 18, 16 ந.நி(10) ச.வ. குறைபாடுகள். 04.02.2019, 31.01.2020 -ல் விதிக்கப்பட்டிருந்த சீரமைப்பை மேற்கொள்ளும்.

சீவனத்தும் பொருத்தும்

[illegible]

3. ഈ ലിസ്റ്റ് തുറന്നു എടുത്താൽ, തടസ്സം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്തവിധം സാധ്യമായ എല്ലാ തടസ്സങ്ങളും ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി എല്ലാ അംഗങ്ങളും തയ്യാറായിരിക്കണം. അതിനായി, എല്ലാ അംഗങ്ങളും തയ്യാറായിരിക്കണം, എല്ലാ അംഗങ്ങളും തയ്യാറായിരിക്കണം, എല്ലാ അംഗങ്ങളും തയ്യാറായിരിക്കണം.

4. விடுதலைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவன செய்யப் போது இன்னவையின் நுகரோடு நன்றி ஊழலாய்ந்ததற்காகவும், இப்படிச் சேமிக்கப்பட்ட ஏறாது, நான் மனை எங்குவிருந்துக் கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ബുദ്ധൻ ശീർഷകമായി. അമ്മ. നാൾ മാത്രം അമ്മ അമ്മയെക്കുറിച്ച് കി.പി.യെ അമ്മയെ. കേൾക്കും.

சௌவாஸா நிர்தா தகவ் பகவத பூசம் பொதுமக்கள் யாரும்கத் திறந்தறாக விநாதிப்பிய. கலெஞ்ஞ

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. பரத நாடகம், கலையாணி மற்றும் இயற்கை மனநீர் அடிகள் சூழ்வதை துறையாக எவ்வித சூத்திரமாயிருப்பது வெள்ளமுக்குற்றினால் சூடுபெருங்குள முதிர்ந்த பார்க்கப்படாமல் இருக்கின்றது சரிவிரிந்து செய்யும் வேண்டும்.

8. உரிய துறையின் தலைமையிலுள்ள சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மதுதரார் தனது சொந்த செலவில் நீர்வழியாகவெய்து இவையூற்றி யாகப் செலவழித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9. மிகுந்த மகனியில் இருந்துள்ள தானையின் மீட்டரிடத்து 1.00 மீட்டர் உயர்த்தியு, மிகுந்த மகனியில் தானைகள் சமைப்பது கைவிடும்.

10. 1.00 மீட்டர் சுவர்த்தல் 0.45 மீட்டர் உயர்த்துத் தடுப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடைத்திசை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மானவழிவு நிபந்தனைகள் தகவல்களாகக் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

D. 91/DT. 5. 91. 71 (TVR) 600: 43/2022

தலைமை பேக்குதல் / உதவி பேக்குதல் (ஸ்ரீ)

மாண்புமிகு உள்நாட்டுத் துறைமை

திருவாரூர் மாவட்டம்



சிதம்பரம்/உத்பலி மெய்யாளர்

உதையாளர் - III

ഭൂമിയിലെ ജീവി

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

