

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

21700.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாநில நகர் அமைச்சர் அலுவலகம்

சித்தாம்பி

நிருவாகி மாநிலம், சுத்தநகரம் வட்டம், நீடமங்கிராமம், புல எண்கள்: **215/2B, 216/1B, 1C & 216/1** மனைகள் அமைப்பு தோழிப்பு ஒப்புதல்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதர விவரம் எண் : **R26W05CU (22060/2024 TVR)**

குறிப்பு:
மனைப்பிளின் பரப்பு : 21700.00 ச.மீ
கோவை மனைகள் : 113
ஒதுக்கிய மனைகள் : 105
EWS மனைகள் : 80-105 (26 Nos) = 1628.45 ச.மீ (10.05%)

மனைப்பிளின் எல்லை
நிலையுதர எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீக்கலாக நீதமுள்ள மனைப்பிளவு பரப்பளவுக்கு கண்கீர்த்து செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கித் தரவாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைநிலைகளைப் பரப்பளவு : 5494.60 ச.மீ
2. பூங்காவின பரப்பளவு : 1629.80 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரவாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):
I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 89.90 ச.மீ (0.55 %)
II. தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 94.20 ச.மீ (0.58 %)

குறை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50 X 1.50 அளவில் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:
1. அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.அ. நவம்பர் நாள். **04.02.2019** 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிளிற்கு உள்ளடக்கி ஒதுக்கிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச எந்திரவழியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாநில அரசாங்க ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி ஆலோசனை அனுப்பிச் சென்ற கோள் எண். வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்ப்ரிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிளிற்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்பட்ட மனைப்பிளிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையில் இன்றி நகர் அலுவலகம் தவறாமல் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. விழாசெல்லுபடியான மனைகளை விற்றவரை மேலும் பொது இல்லாவையின் தகவலு நகர் அலுவலகத்திற்குமேல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவல நகல் மனை அளங்குபலர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு அலுவலத்தின் எந்த வித பற்றும் இன்றி மனைப்பிளவு நிறுவனங்களின் அளவிடப்படாத நிறுத்த நகல் பகலு குடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிதரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வாகமின் எவ்விதமிருந்து **3.0** மீட்டர் அல்ல எவ்விதமான கட்டிடங்களுமே அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன அளக்கல், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஊக்கல் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அடுக்கியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிளவு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிகுந்த மனைப்பிளவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிளவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: 80-105 ஆகியவற்றினை நகர் அலுவலகம் தவறாமல் அனுமதிமின்றி மனை ஒதுக்கியவையு அல்லது மனை உட்பிளவு செய்தல் கூடாது.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிறுத்தவைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 18/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாநில நகர் அலுவலகம்
நிருவாகி மாநிலம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

