

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவு உதவி அலகுகள்

அலகுகள் தலை - 3

தெரிந்தவர்கள்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

அமைப்பு தோழிப்படி ஒப்பந்தம் அமைப்பு.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : RB3WJ79G (52292/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிடிப்பு வரியு : 5500.00 ரூ.பி

கேள்ய மனைகள் : 28

ஒருக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிடிப்பு எண்

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை வரியு தீர்மானம் மீதுள்ள மனைப்பிடிப்பு வரியுதற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கம் துறைமுக ஒப்பந்தப்படிவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் துறைமுகங்களை வரியு : 1176.03 ரூ.பி

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி துறைமுக ஒப்பந்தப்படி. 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கம் ஒதுக்கீட்டின் வரியு : 27.33 (0.63 %)

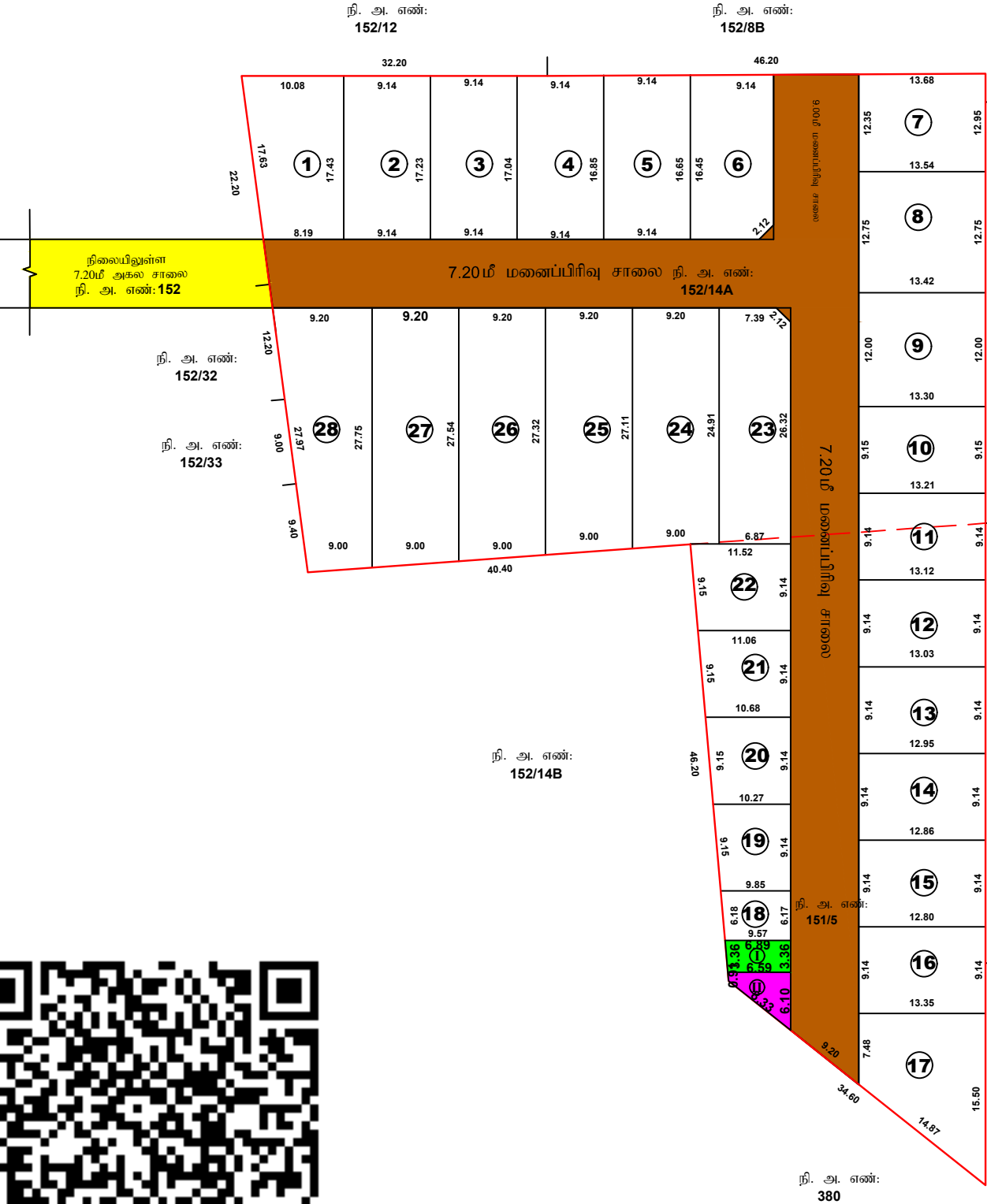
II. துறைமுக மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் கட்டுத்திட்டம் : 40.05 (0.67 %)

துறைமுகம் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடியில் கட்டப்படும்.

நிறுத்தவர்கள்:

- அரசாங்க எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ. துறைமுகம். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிடிப்பு உள்ளடக்கம் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்படி இத்திட்டம் எந்தத்துறையுமில்லாத நிலை ஆர்ஜித நிலைக்கு கட்டுப்பாட்டு அமைப்பில் உள்ளடக்கம் மற்றும், எந்த துறைமுகமும் நிலை ஆர்ஜிதப்படிவை மாவட்ட அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கம் அனுப்பி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அக்கூறு மனைப்பிடிப்பு தோழிப்படி ஒப்பந்தம் அனுப்புவதில் பற்றியு ஏற்படக்கூடிய குறிப்புகள் ஒன்றியம் மனைப்பிடிப்பு அனுப்பப்பட்ட தோழிப்படி ஒப்பந்தம் என்விருவியுள்ள இத்திட்டம் அலுவலகம் துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குப்படி மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இலாபநஷ்டம் தகவல் நகர் அலுவலகத்தினுள்ளில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையல் தகவல் மனை அளவுகருவிகளுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிப்பு வரையல் தகவல் இத்திட்டம் மனைப்பிடிப்பு துறையினுள்ளில் அளிக்கப்படும் துறைமுக தகவல் பக்கம் துறைமுகம் பற்றியுள்ள துறைமுகம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- திருவாரூர் என்விருவியுள்ள 3.0 மீட்டர் வரை என்விருவியுள்ள கட்டிடங்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற கட்டுப்பாடு.
- பாசன அளக்கல், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடையல் என்விருவியுள்ள இத்திட்டம் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற கட்டுப்பாடு.
- மிகுந்த மனைப்பிடிப்பு இத்திட்டம் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற 0.45 மீட்டர் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற மனைப்பிடிப்பு அளக்கல் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டுத்திட்டம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிய நிறுத்தவர்கள் மற்றும் மனைப்பிடிப்பு நிறுத்தவர்கள் துறைமுக கட்டிடப்படிவை. வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 51 / 2026

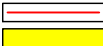


திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அரட்டி ஒன்றியம், திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

