

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

39541.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோட்டாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி (ம) வடுவாம்பு கிராமம், மேம்பலம் கிராமம் நி.அ. எண்கள்: 122/1,2A,2B1,2B2A, 123/3A,3B, 124/2A,2B1,2C, 124/2D1B,2D2,2D3,2D4 & 124/7B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பயிர்விடுகான மனைகள் அமைப்பு நேரடியில்லுட்ப ஒப்புநல் வரையம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவையுதன் விவரம் என் :S8UJUYRA (47496/2025/TVR)

குறியு:

- மனைப்பயிர்விடு மரபு : 39541.00 ச.மீ
- கோரிய மனைகள் : 139
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 166 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்
- EWS மனைகள் : 98-149 (52 Nos) = 2942.60 ச.மீ (10.25%)
- மனைப்பயிர்விடு எல்லை
- நிலையுள்ள சாலை
- பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பயிர்விடு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கித் தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவைருட்டுக்களின் பரப்பளவு : 10824.05 ச.மீ
- 2. பூங்கா : 2954.73 ச.மீ (10.28%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- I.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 149.11 ச.மீ (0.52 %)
- II. துறியுற மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 157.09 ச.மீ (0.54 %)

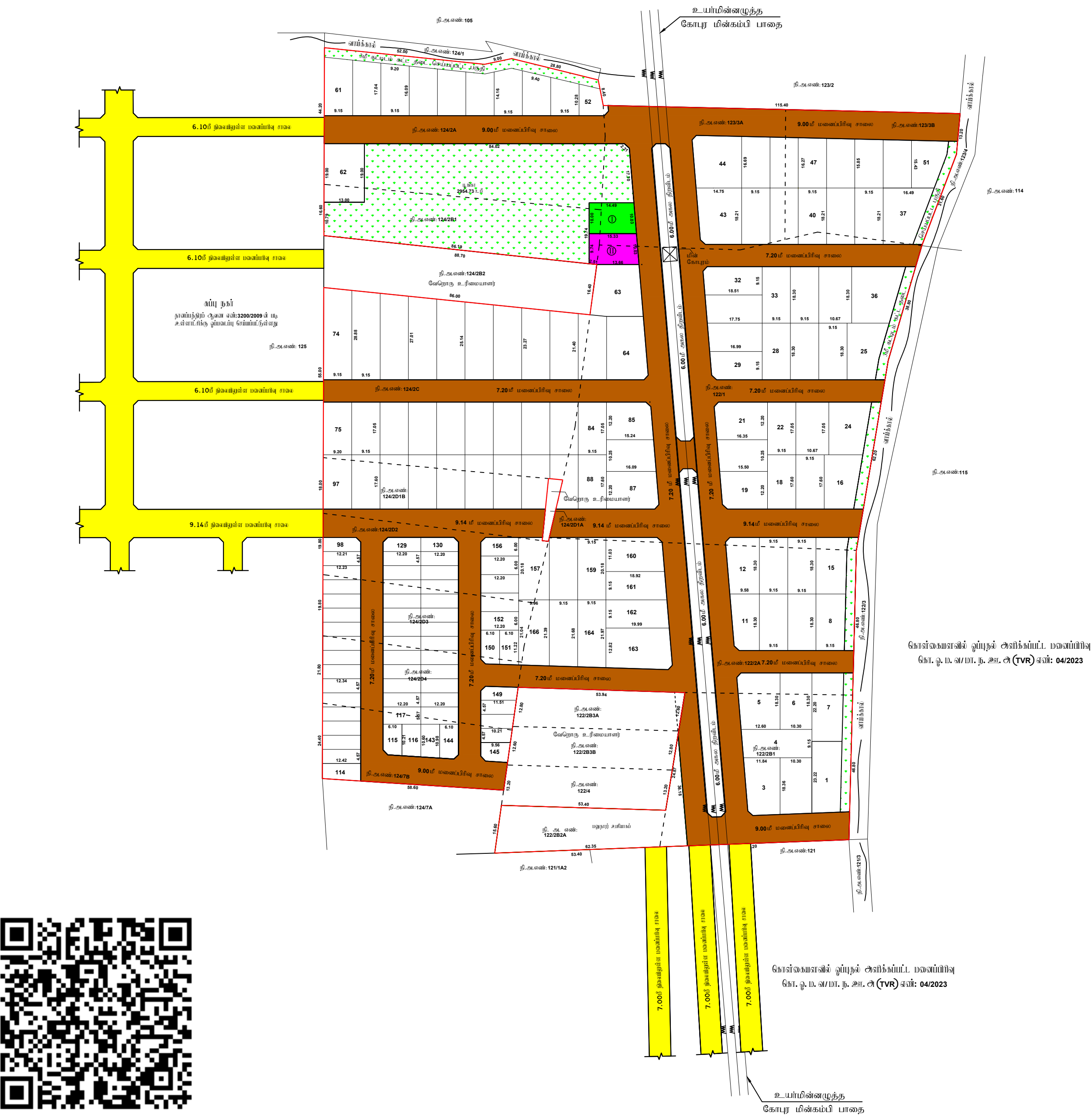
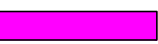
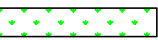
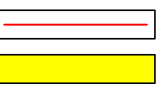
நுவை ருட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையமான சாலைகள் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியுத்தனைகள்:

- 1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- 2. இம்மனைப்பயிர்விடு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புநல் அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுவாம்பு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பயிர்விடு நேரடியில்லுட்ப ஒப்புநல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பயிர்விடுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடியில்லுட்ப ஒப்புநல் எவ்வித முன்விடப்படும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4. விடுவனக்குவடபுர மனைகளை விடுவன செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வாரங்குமங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- 5. ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பயிர்விடு வரையத்தை எந்த வித மற்றும் இவ்வித மனைப்பயிர்விடு நுவையாணமில் அளவிடான நியுத்தர தகவல் பகை ருவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நியுத்தரமாக மிகுதிகப்படல் வேண்டும்
- 6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- 7. நீதிமன்றமில் எவ்விதமாத கட்டிடங்களுமில் அமவிடுத்திகள் மேற்கொள்ளல் கூடாது.
- 8. பரபர வரங்க்கல்,காங்க்வர்கள் மற்றும் இயற்கை மனுதாரர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்பெருத்திவால் அருகியுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பயிர்விடு அமவிடுத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.
- 9. மிகுந்தப மனைப்பயிர்விடு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பயிர்விடு சாலைகள் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- 10. உத்தரவு கடிதத்தின் குறியிடப்பட்டுள்ள கிரப்பு நியுத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பயிர்விடு நியுத்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்படல் வேண்டும்.
- 11. EWS மனை எண்கள்: 98-149 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவையு அல்லது மனை உடமியு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/ம/ந.து.அ.அ (TVR) SWP எண்: 42 / 2025



கீ.சுந்தர் தேவ்
அளவு/அதவி வரைவாளர்

க.சுந்தர்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ.மங்கோடி
மேயர்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

