

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெருந்தரக்குடி - ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கொடபாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தரக்குடி ஊராட்சி (ம)

வருவாய் கிராமம், பெய்யலம் சிறுகிராமம் நி.அ. எண்கள்: 122/1,2A,2B1,2B2A, 123/3A,3B, 124/2A,2B1,2C, 124/2D1B,2D2,2D3,2D4 & 124/7B – ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகாள மனைகள் அமைப்பு தெரிவிக்கும்படி ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
இலையுதர விண்ணாய்வு எண் : S8UJUYRA (47496/2025(TVR))	
குறியீடு:	
மனைப்பிரிவினப் பரப்பு : 39541.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 139	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 166 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	
EWS மனைகள் : 98-149 (52 Nos) = 2942.60 ச.மீ (10.25%)	
மனைப்பிரிவினச் செலவு	
நிலைமிதியான சாவை	
பொது ஒதுக்கீடு:	

(உத்தேச சாவைப் பயன்படுத்தும் நிலங்களை நீதித்துறை மனைப்பிரிவுப் பரப்பளவிடக் கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துவருமா ஒப்புடைக்கப்பட்டவை:

- உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முன்முடிவுகளுக்கானப் பரப்பளவு : 10824.05 ச.மீ
- பூங்கா : 2954.73 ச.மீ (10.28%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி துவருமா ஒப்புடைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 149.11 ச.மீ (0.52 %)
- தமிழ்தொகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 157.09 ச.மீ (0.54 %)

முறை முடக்கு : 12.00 மீ அல்லாதவரை 1.50 X 1.50 அடங்கியல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாவைக்கு 1.50 மீ அடங்கியல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி.மு.கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவினக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினால் ஏற்கத்தக்கதாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்கத் தகுந்ததாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாட்டி இருவாய் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலோசனை அனுப்பி போது கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளையும் சார்மிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சமீபமாகவே என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவினக்கு தெரிவிக்கும்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவினக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும்படி ஒப்புதல் என்னும் முன்னிலையில் இனிமேல் நான் அரசாணையை துறையாக அங்கீகரிக்கின்றேன் என்பதும்.
- விற்றவர்களுக்குரிய மனைகளை விற்றவரை போது பொது இன்வென்ஷன் தரவேண்டுமேல் அரசாணை ஒப்புதல் அளிக்கும்படி அவ்வாறு நான் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டியும் வழங்கியல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கும்படி மனைப்பிரிவின அவ்வாறுதான் ஏற்கத் வேண்டும் இனிமேல் மனைப்பிரிவின துறையினாலில் அரசாணை நிறுத்த தகவல் பரவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மாற்றக்கூடியல் வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுவனமின் செலவழித்தல் 3.0 மீட்டர் வரை செலவழித்தல் கட்டிடங்களும் அமிகுந்திருக்கின்றேன் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அங்கங்கள், காண்பாக்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஓட்டங்கள் ஆகியவை தடையடையல் செலவழி ஆக்கிரமிப்புகளிலும் கேள்விப்படுத்துவதால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மனைப்பிரிவின அமிகுந்திருப்பேன் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகத்தாப மனைப்பிரிவின இடத்தினால் அரசாணை மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவின சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தல் குறிப்பிட்டிருக்கின்ற சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின நியந்தனைகள் துறையு கவனிப்பிக்கூடியல் வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 98-149 ஆகியவற்றினால் நான் அரசாணையை துறையினால் அனுப்பியிருக்கின்றேன் மனை ஒழுங்கிடுவாய் அல்லது மனை உட்கிரிவின போதல் கூடாது.



கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

