

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அபிவிருத்தி அலுவலகம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், அபிவிருத்தி கிராமம், நி.அ.எண்: **313/1B, 313/1C, 313/2B, 313/2C, 314/1A2, 314/1A3, 314/1B1, 314/1B2, 314/2B, 314/2C** -ல் அமைந்துள்ள பகுதிகளில் உள்ள மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : **SGZ1LKIR (51545/2025/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பகுதி எண் : 35800.00 ச.மீ

கேள்வி மனைகள் : 186

ஒத்திசைவு மனைகள் : 168

EWS மனைகள் : 35 (Plot No: 54-71, 110-118, 143-151, 154,155) = 2738.06 ச.மீ (10.03 %)

மனைப்பகுதி எண்

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக பீதகுள்ள மனைப்பகுதி பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருகளுக்கு பரப்பளவு : 8512.91 ச.மீ

2. பூங்கா : 2749.45 ச.மீ (10.07 %)

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 136.91 (0.50 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலமான கட்டுத்திட்டங்கள் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 136.51 (0.50 %)

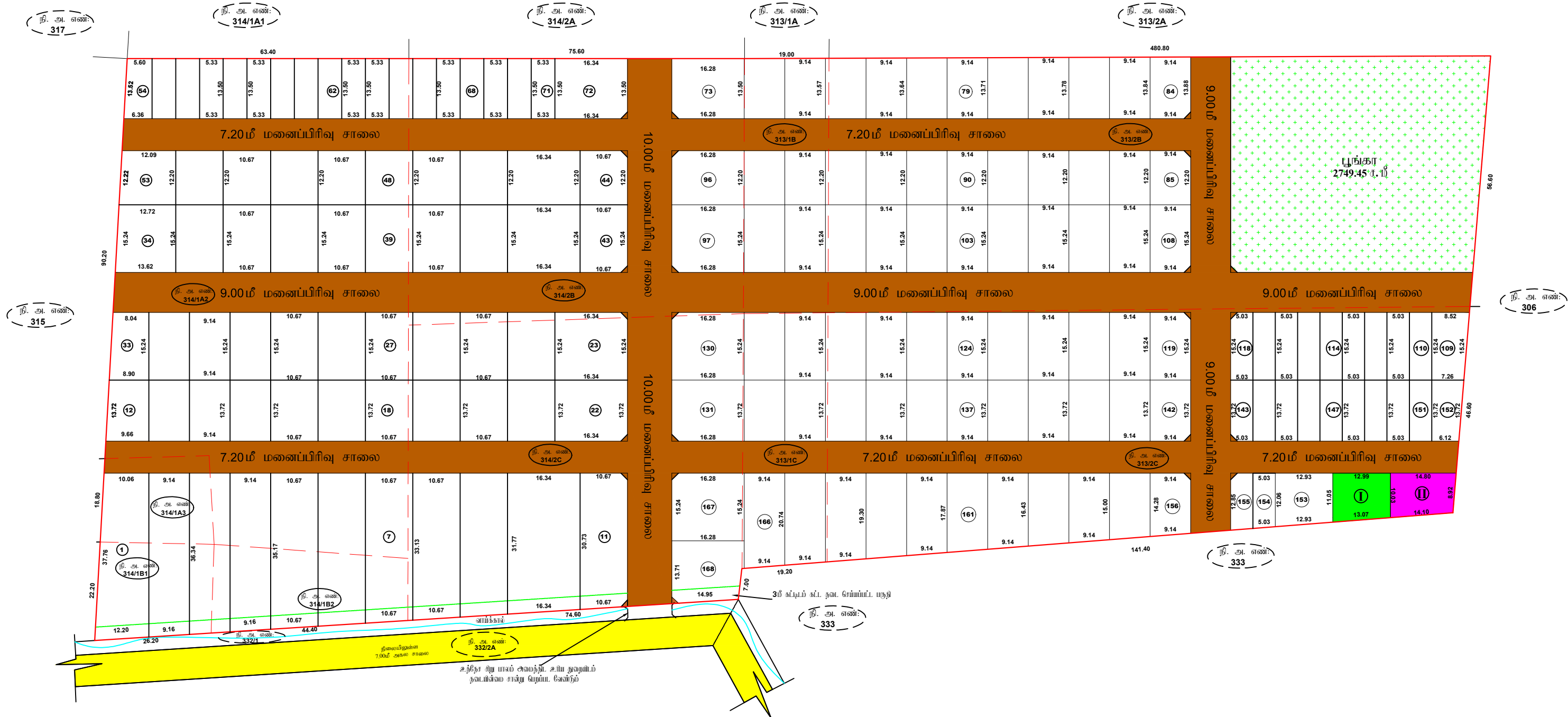
குறைவான பகுதி : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 மீட்டர்கள் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி (ம) கு.அ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிக்கப்பட்டிருந்தன.
- இம்மனைப்பகுதிக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் அளவிற்குள்ளும் இடத்திலே எந்தத்தொழிலுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியில் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய ஆலுவாரு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மானியத்தை சம்பந்தப்பட்ட ஆலுவாருகள் சமர்ப்படுத்தவில்லை என்றும் அனுப்பப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பகுதிக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பகுதிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித குன்றாமைமற்றும் இன்று நகர் அபிவிருத்தி துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்த பரப்பளவு.
- விழுவனக்குள்ளான மனைகளை விழுவன செய்யும் பொது இலாபநஷ்டம் நகரே அபிவிருத்தி துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையறு நகர் மனை அங்குபகுதிகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பகுதி வரையறுத்த எந்த வித மற்றும் இன்று மனைப்பகுதி துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்த தகவல் பகை குவாட்ருகங்கள் பரப்பளவுக்கு நிறுத்தப்பட மிகுந்தப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வகையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் அல்லது எவ்வகையிலிருந்து அமைந்திருந்தால் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அமைப்பில், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவத்தில் ஆய்வினை நடவடிக்கை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பகுதி அமைந்திருந்த பரப்பளவு வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பகுதி இடத்திலே அருந்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பகுதி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டுத்திட்டம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிய நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பகுதி நிறுத்தவைகள் துறையு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 54-71, 110-118, 143-151, 154,155 ஆய்வினைக்குள்ளான நகர் அபிவிருத்தி துறையால் அனுமதிக்கப்பட்ட மனை ஒதுக்கீட்டை அங்கு மனை உட்பகுதி செய்து கூடாது.

ம. அ/ம.ந. ந. அ.அ. (TVR) SWP எண்: 10 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

