

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உபராமப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் உபராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் உபராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **313/1B, 313/1C, 313/2B, 313/2C, 314/1A2, 314/1A3, 314/1B1, 314/1B2, 314/2B, 314/2C** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை மனைகள் அமைப்பு நோலுக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் என் : **SGZ1LKIR (51545/2025/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிரிவிடம் மரபு : 35800.00 ச.மீ

கேரைய மனைகள் : 186

ஒதுக்கிய மனைகள் : 168

EWS மனைகள் : 35 (Plot No: 54-71, 110-118, 143-151, 154,155) = 2738.06 ச.மீ (10.03 %)

மனைப்பிரிவிடம் எவ்வை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுகளுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவலுக்குட்களின் பரப்பளவு : 8512.91 ச.மீ

2. பூங்கா : 2749.45 ச.மீ (10.07 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 136.91 (0.50 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலிப்பாசு கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 136.51 (0.50 %)

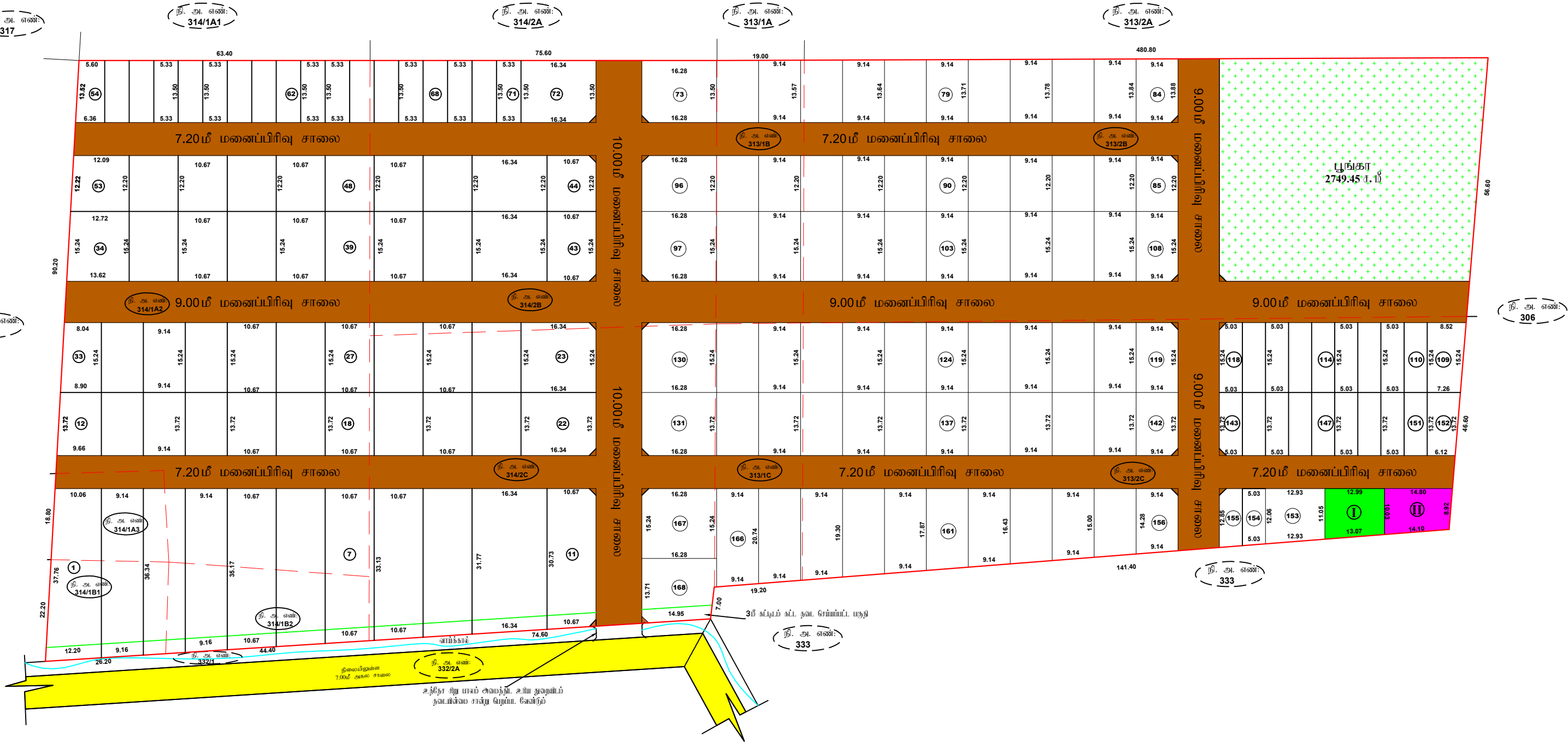
நுவலு குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடயம் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.அ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிடத்து உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்திலே எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசூலும் ஆலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய ஆலுவலக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மானியத்தை சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நோலுக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோலுக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித குன்றாவிடமும் இன்று நகர் உபராமப்பு துறையால் அளக்கப்படாது ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விதிகளுக்குள்ளே மனைகளை விற்றவன் பொது இலாபவாயின் நகரோடு நகர் உபராமப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்று மனைப்பிரிவு துறையாலும் அளவிடப்படாது நிறுத்த தகவல் பகை நுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்படாது மிகுந்தப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கப்படாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிவம் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருந்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தவைகள் துறையு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை என்கள்: 54-71, 110-118, 143-151, 154,155 ஆகியவற்றிலே நகர் உபராமப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/ம.ந. ந. அ.அ. (TVR) SWP எண்: 10 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உபராமப்பு ஆலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

