

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Asesham

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

15450.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகஷம் ஊரூபி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகேஷம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், நி. அ. எண்கள்:236B/3B,5A & 236B/6- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்ரகான மனைகள்
அமைப்பு தொடர்ந்துப் பூர்த்திச் செய்வதம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இணைநாள் விண்ணாயம் ஏன் : SNKYJUOT (20202/2023 TVR)

மொத்தப்பரிசின் பாய்வு : 15450.00 ரூ. 00

மனைப்பிறிவின் பரப்பு : 15450.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 80

ஒதுக்கிய மனைகள் : 80 + மனுதாரர் உபயோகம்

EWS மனைகள் : 17-22,54-69 (22 Nos) = 1201.15 ஃ. மீ (10.20%)

മകനാഥപുരം	
മിരുത്തിമുക്ക്	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக ள்ப்பவர்க்குமட்டவெ:

- | | | |
|---|--------------------------|---|
| 1. உத்தேச சாவககள் மற்றும் முனைபுடக்குகளின் பரப்பளவு | : 3678.50 ச. மீ | |
| 2. புற்கா | : 1189.00 ச. மீ (10.10%) |  |

மேலது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தானமாக வழங்கக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| I. உள்வாட்பிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு | : 60.90 ச.மீ (0.52 %) |  |
| II. நுழைநாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் மீன்பகர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு | : 60.90 ச.மீ (0.52 %) |  |

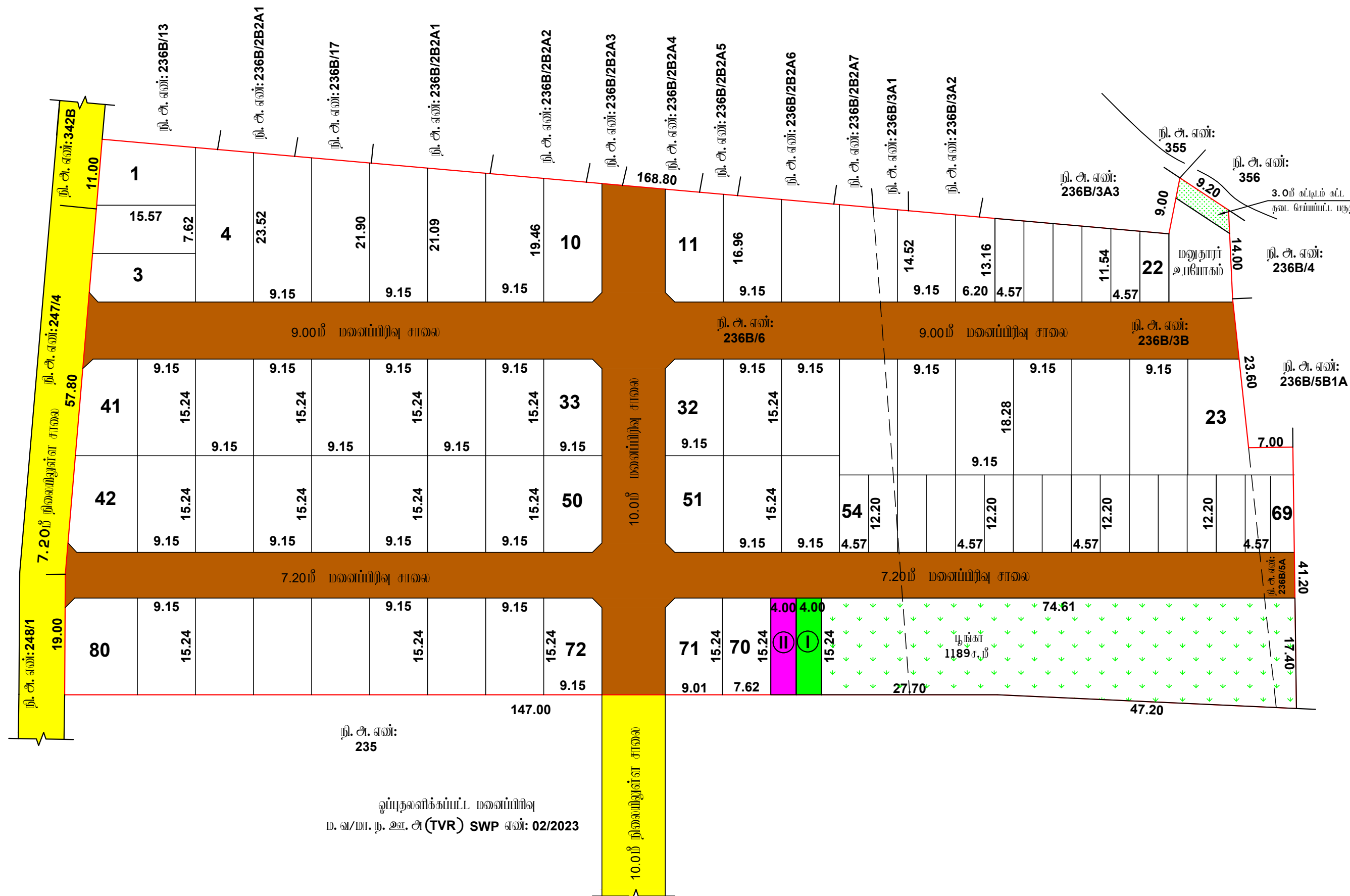
முறைமுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடய்யல் கேவந்தும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண். 18, 16 த. நி (ம) கு. வ. துறை தள., 04.02.2019, 31.03.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மசைம்மியிஷிற்கு உள்ளடமி இறுதி ஸ்டுப்தம் அனிக்முன் இடத்தின எத்தந்தறுவையும நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எத்த துறைக்காகும் நல ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அருளம் ஆலகைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடமி ஆலகைப் ஆறுதி மேற்கு கொள்ள வேண்டும்.
3. நல உமம் குறித்து அனுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமீபமிக்கப்பட்ட ஆலகைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மசைம்மியிஷுக்கு தோழிக்குட்ப ஸ்டுப்தம் அனுக்கியதால் யாழிடி ஏற்படக்கூடிய குறுகிலை ஏற்படும் மசைம்மியிஷுக்கு அனுக்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஸ்டுப்தம் எவ்வித குறவ்ளையிடிம் இன்று நகர் அரமையடி துறையால் அளக்கபாம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைக்குவடபன மசைகசை விழைமசை மேயும் பொது இவ்வாவையின் நகரேரு நகர் அரமையடித்துறையின் ஸ்டுப்தம் அனிக்ம்பட்ட வரைய நகல் மசை வான்குளர்களுக்கு கட்டபாம் அனுக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஸ்டுப்தம் அனிக்ம்பட்ட மசைம்மியிஷ வரையடத்தை எத்த வித மற்றும் இன்று மசைம்மியிஷ நுலையாமலில் அளகையன நிரந்தர நகல் பசை குவம் பொதுமகன் பர்வைக்கு நிரந்தரமாக மிராக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வையிடுந்து 3.0 மீட்டர் வற எவ்விதமசை கட்டிடக்கருவ அமிகிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. யாசை வாய்க்கால், காண்கபாம் மற்றும் இயற்கை மசைதீர் வடிதல் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளபெருத்தினால் அருகிசுள்ள பகுதிகள் யாதிக்கப்படயாதும் இம்மசைம்மியிஷ அமிகிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிடித்தய மசைம்மியிஷ இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திடுந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்சே மசைம்மியிஷ சாவகன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மசை எவ்னக்: 17 - 22 (ம) 54 - 69 ஆகியவற்றின நகர் அரமையடி துறையின் அனுமதியின்று மசை ஓருக்கியவையடி அல்லது மசை உட்பிடிஷ மேற்குக் கூடாது.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மசைம்மியிஷ நிறுத்தவைகள் தவறாக கவமிடக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஐ. சி (TVR) SWP எண்: 59/2023

உதவி இயக்குநர் (மொ) ,
மாவட்ட நகர் உதரமங்கு ஆலுவனம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

