

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Agarathirunallur, and taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2300.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாநில நகர் அலுவலர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாநிலம்

அகத்திருநல்லூர் அலுவலர்

திருவாரூர் மாநிலம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் அலுவலர் ஒன்றியம், அகத்திருநல்லூர் கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **61/20,61/21** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இவையுடன் விவரம் எண் : **SRMBDGV (54682/2025/TVR)**

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : **2300.00** ச.மீ
கேள்ய மனைகள் : **11**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **11**

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை நினைவூற்ற சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(அத்தீதா சாலை மரபு அளவு நீங்கலாக நீண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மரபு அளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதலுக்கிடையே:
1. அத்தீதா சாலைகள் மற்றும் குடிசைகளுக்கிடையே மரபு அளவு : **568.32** ச.மீ

பொது அபிமானம் (TNCDBR, 47(8) -ல் மட்டும் தரப்படும் ஒப்புதலுக்கிடையே 1% ஒதுக்கீடு):
I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டில் மரபு அளவு : **17.47** (1.00%)
II. துறைமுகம் மற்றும் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் கட்டுத்திட்டம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் மரபு அளவு : **18.56** (1.07%)

குடிசை மட்டத்தில் : **12.00** மீ அல்லாதவாறு **1.50 X 1.50** அளவில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாங்க எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.வ. துறைமுகம். **04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிக்கப்பட்டிருக்கும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது அத்தீதா எந்திரவாழ்வு மற்றும் அத்தீதா நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமுகமும் அத்தீதா நடவடிக்கையில் மாநில அலுவலர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அலுவலர் மேலும் கொள்ள வேண்டும்.
- அத்தீதா அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபு அளவுகளுக்கு மரபு அளவுகள் சரியானவையாகவும் அல்லாதவையாகவும் அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு அளவு ஏற்படக்கூடிய குடிசைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறிப்பிடப்படும் இவற்றை நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- அதிகாரப்பூர்வமான மனைகளை அபிமானம் செய்யும் பொது இல்லாதவையின் தர்போது நகர் அலுவலர் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவையாக நகர் மனை அமைப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அலுவலர் துறைமுகம் அல்லாதவையின் குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவு அலுவலர் துறையின் அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் மனை குடிசை பொதுமக்கள் மரபு அளவுக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுபடுகிறது. வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிர்வாகம் எல்லைப்பற்றி 3.0 மீட்டர் அல்லாதவையின் கட்டிடங்களுக்கும் அமைப்புகளின் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- மரபு அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடையாதவையாக எவ்வித அச்சுறுத்தல்களும் உள்ளாட்சிக்குத்தான் அருகிலுள்ள மருந்துகள் மரபு அளவுடையவையாக இம்மனைப்பிரிவு அமைப்புகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு அத்தீதா அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்தில் இருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அத்தீதா கட்டுத்திட்டம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைசிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/மா. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: **56 / 2025**

அதிகாரம் இயக்குநர்,
மாநில நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாநிலம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

