PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 499855

13.5.2019 G. அன்பரசன் மன்னார்குடி

T. மூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

விற்பனை ஆவணம்

விற்பனை தொகை ரூ.30,00,000/- **சந்தை மதிப்பு ரூ.30,00,000/-**

2019ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் **15**ஆம் (பதினைந்தாம்) நாள் திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி நகரம், கீழ நான்காம் தெரு, கதவு இலக்கம் **48** என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோவிந்தராஜன் அவர்கள் புதல்வர் திரு **G.அன்பரசன் (PAN:ADEPA3363M)** (ஆதார் அட்டை எண் **3480 6744 1655**) (அலைபேசி எண் **9880716103**) அவர்களுக்கு;

திருவாரூர் மாவட்டம், (முன்பு மன்னார்குடி தாலுக்கா) தற்போது நீடாமங்கலம் வட்டம், **6** எடமேலையூர் **2** கிராமம், அத்தானியார் தெரு என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **C.**அல்லராசு என்கிற அல்ராசு அத்தானியார் அவர்கள் புதல்வர் திரு **A.சரவணன் (PAN:HUCPS9313F)** (ஆதார் அட்டை எண் **3480 1214 5303**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **விற்பனை ஆவணம்** என்னவென்றால்:

வாங்குபவர் :

விற்பவர் :

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 1 சா.ப.

Scanned with OKEN Scanner

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 499856

13-5-2019

T. மூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

எனது பெயருக்கு எழுதி வாங்கப்பட்ட **பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணமானது மன்னார்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2012ஆம் ஆண்டின் 4593ஆம் ஆவண எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு கிடைத்து, எனக்கு சொந்தமாய் எனது உடைமையிலும் துய்ப்பிலும் முழுமையான உரிமையில் இருந்து வருகிறதாகும்.

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை வாங்குவதற்கு என்னிடம் தாங்கள் கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்கி தங்களுக்கு நான் விற்பனை செய்து கொடுக்க சம்மதித்து அதற்காக நமக்குள் செய்து கொண்ட **விற்பனை உடன்படிக்கை ஆவணமானது மன்னார்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2019ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண் 795**ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி உறுதி செய்து கொண்ட விற்பனை தொகை ரூ.30,00,000/- **இந்த ரூபாய் முப்பது லட்சமும்** எனது பற்றானதற்கான விவரம்; தங்களிடமிருந்து 28.02.2019ஆம் நாளில்

வாங்குபவர் : விற்பவர் :

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 2

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 499857

13.5.2019

G. அன்பழகன்
மன்னார்குடி

T. மூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

முன்பணமாக கார்ப்ரேசன் வங்கி பெங்களூர் கிளை காசோலை எண் **151806** மூலமாக பெற்றுக் கொண்டது ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் **ஐந்து லட்சம்** மட்டும்), இன்றைய **(15.05.2019)** நாளில் கார்ப்ரேசன் வங்கி பெங்களூர் கிளை காசோலை எண் **151817** மூலமாக பெற்றுக் கொண்டது ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் **இருபத்தைந்து லட்சம்** மட்டும்) ஆக மேற்படி விற்பனை தொகை முழுவதும் எனது குடும்ப நிர்வாக வளர்ச்சி செலவினங்களின் அவசியத்தை முன்னிட்டு இன்றைய நாளில் தங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டு எனது பற்றாகி இந்த ஆவணத்திற்கு சரியான கைமாறாக நான் அடைந்து கொண்டு விட்டபடியால் மேற்படி சொத்தை தங்களுக்கு விற்பனை செய்து கொடுத்து இன்றைய நாளிலிலேயே தங்களுடைய உடைமையிலும் துய்ப்பிலும் முழுமையான உரிமையில் **(Possession and Enjoyment with absolute rights)**

வாங்குபவர் :

விற்பவர் :
A. Sug.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 3 சா.ப.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
भारत सत्यमेव जयते INDIA
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU E 003173

G. அன்பரசன்
மன்னார்குடி
17-8-2019

T. ஜோதிநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3/37 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

என்னால் முழு மனதுடன் விடப்பட்டு தாங்களும் அடைந்து கொண்டு விட்டீர்கள்.

இன்றைய நாள் முதல் மேற்படி சொத்தை தங்களுக்கு சொந்தமாய் எல்லா வகை மாற்றங்களும் செய்ய உரித்தாய் அனைத்து சுதந்திர உரிமைகளுடன் தாங்கள் அடைந்து கொண்டும், ஆண்டு கொண்டும், தங்களுடைய துய்ப்பில் எடுத்துக் கொண்டும் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டும் அதற்குண்டான வரி வகையறாக்களை இன்றைய நாள் முதல் தங்களது பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

வாங்குபவர் : விற்பவர் :

A. Sug.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 12 பக்கம் எண் 4 சா.பதி.

भारत

ரு.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 003174

T. மூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

மேற்படி சொத்தின் பேரில் எனக்கோ அல்லது எனது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதமான முன் வில்லங்கங்களோ, விவகாரங்களோ, முன் விற்பனை உடன்படிக்கையோ இல்லையென்றும் நான் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஒருக்கால் எனக்கு தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ ஏதேனும் இருந்து பின்னர் வெளிப்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டால், அப்படி ஏற்படும் இழப்பிற்கு பொறுப்பேற்று அதனை நானும் எனது வாரிசுகளும் கட்டுப்பட்டு முன்னின்று எனது சொந்த பொறுப்பிலும் என்னுடைய இதர சொத்துக்களை கொண்டும் வகை செய்து கொடுப்பதாய் தங்களை நம்பும்படி நான் உறுதி கூறுகிறேன். இதன்படி நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து இந்த விற்பனை ஆவணம் செய்து கொடுத்தேன்.

வாங்குபவர் : விற்பவர் :

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 5 சா.பி.

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 003175

T. சூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/98.

6

சொத்து விவரம்

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார் பதிவகம், (முன்பு மன்னார்குடி வட்டம்) தற்போது நீடாமங்கலம் வட்டம், **எடமேலையூர் 2 கிராமத்தில்:** பட்டா எண் 775

புல எண் 508-1 (ஐநூற்று எட்டு உட்பிரிவு ஒன்று) திட்டப்பரப்பளவு முழுவதும் (பத்திரம் மற்றும் சிட்டாவின்படி) **ஏர்ஸ்.0.27.0** பரப்பளவு கொண்ட புன்செய்.

வாங்குபவர் : விற்பவர் :

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 6 சா.ப.

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU E 003176

13.5.2019 G. அன்பரசன் மன்னார்குடி

T. மூர்த்திநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
3/97 B, மெயின் ரோடு
வடுவூர் - தமிழ்நாடு
உ. எண். 11/96.

7

நான்கெல்லை விவரம்:

திரு அன்பரசன் புன்செய்க்கு **வடக்கு,** திரு வீரையன், திரு காசிநாதன் இவர்கள் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** திருமதி ஜானகியம்மாள் அவர்கள் புன்செய் **தெற்கு** மற்றும் **மேற்கு** இதற்குட்பட்டது.

வாங்குபவர் :

விற்பவர் :
A. [signature]

சாட்சிகள்:

1) கலைமணி S/o S. கணபதி அந்தோனியார்கோவில் தெரு மேலவாசல்.

2) R. Gopi (Gopinathan) S/o N. Rajamanikam. Mannargudi

Draft prepared and Attested by: G. Thangaraj S/o G. Ganesan Mela Thiruppalakudi L. No A31/94 /PKT

ஆதவன், ஆதிதேவா கணினி ஆவணங்கள் தயாரிப்பகம், காந்தி சாலை, மன்னார்குடி.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 7 சா.ப.

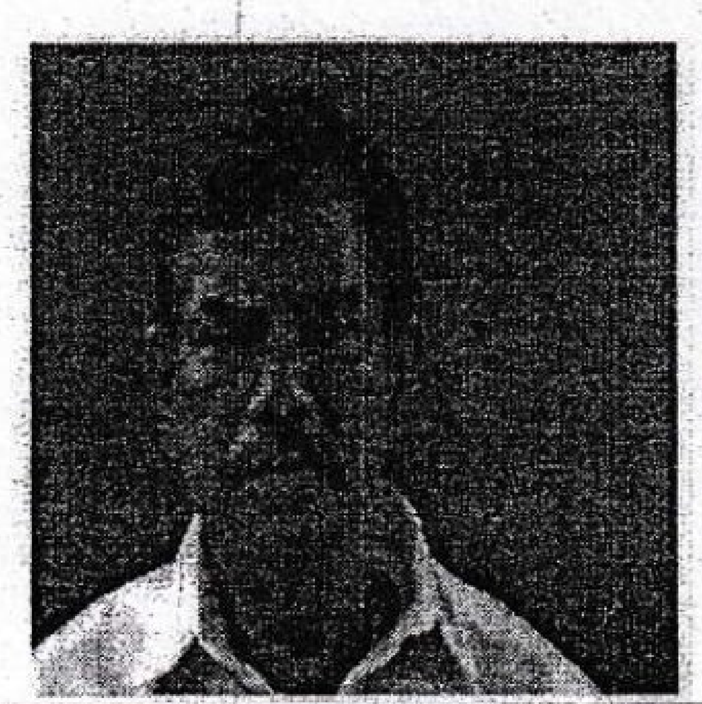
2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1169

48, கீழ நான்காம் தெரு, மன்னார்குடி, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001-ல் வசிக்கும் திரு அன்பரசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,60,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்: மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்
நாள்: 15/05/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் தேதி மு.ப. 11:01 மணியளவில் மன்னார்குடி_நாகபட்டினம், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,20,220/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1/2

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 8 சா.ப.

1. [signature]	திரு வீரமணி த/பெ கணபதி 212/பி, மெயின் ரோடு, எடமேலையூர் 6-2, நீடாமங்கலம், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614013
2. R. [signature]	திரு கோபிநாதன் த/பெ ராஜமாணிக்கம் 23/86, காளியம்மன் கோவில் தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் நாள்

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2008/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/05/2019
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
MANNARGUDI.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 9 சா.

[illegible] : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : எடமேலையூர் 3

வட்டம் : நீடாமங்கலம்

பட்டா எண் : 775

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அல்லராசு என்கிற அல்ராசு — மகன் — சரவணன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
508	1	--	--	0 - 27.00	0.80	--	--
508	2	--	--	0 - 37.50	1.10	--	--
				0 - 64.50	1.90		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/05/020/00775/70009** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-02-2019 அன்று 01:43:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2008 /2019

கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 10 சா.ப

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரவணன் அல்ராசு
Saravanan Alrasu
பிறந்த நாள் / DOB : 23/06/1973
ஆண்பால் / Male

3480 1214 5303

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: அல்ராசு, 411/1,
அத்தாணியார்தெரு,
எடமேலாயூர், எட மேலையூர்-2,
இடங்கன்கோட்டைமேலையூர்,
திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 614013

Address:
S/O: Alrasu, 411/1, ATHANIYAR STREET, EDAMELAIYUR, Eda Melaiyur 2, Idangankottai Melaiyur, Thiruvarur, Tamil Nadu, 614013

3480 1214 5303

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A. Sar.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HUCPS9313F

नाम / Name
SARAVANAN A

पिता का नाम / Father's Name
ALRASU

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/06/1973

हस्ताक्षर / Signature

01042017

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

A. Sar.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 11 சா.ப.

THE SEAL OF THE ...

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ಜಿ ಅನ್ಬರಸನ್
G Anbarasan
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 18/10/1954
ಪುರುಷ/ MALE

3480 6744 1655
VID : 9196 4212 2752 2388

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
ಗೋವಿಂದರಾಜನ್, 48, ಈಸ್ಟ್ ಫೋರ್ತ್ ಬೀದಿ,
ಮನ್ನಾರಗುಡಿ, ಮನ್ನಾರಗುಡಿ, ತಿರುವರೂರ,
ತಮಿಳ್ ನಾಡು - 614001

Address:
C/O Govindarajan, 48, East Fourth Street,
Mannargudi, Mannargudi, Thiruvarur,
Tamil Nadu - 614001

QR Code with Photograph

3480 6744 1655
VID : 9196 4212 2752 2388

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADEPA3363M
नाम / NAME
GOVINDARAJAN ANBARASAN
पिता का नाम / FATHER'S NAME
NATARAJAN GOVINDARAJAN
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-10-1954
हस्ताक्षर / SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक एवं गोवा
Chief Commissioner of Income-tax, Karnataka & Goa

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
कर्नाटक एवं गोवा,
सी. आर. बिल्डिंग, क्वींस रोड,
बेंगलूर - 560 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Karnataka and Goa,
C. R. Building, Queen's Road,
Bangalore - 560 001.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 12 சா.ப

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விரமணி
Veeramani

பிறந்த நாள் / DOB : 07/02/1969
ஆண்பால் / Male

9482 4809 5679

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

வீரமணி

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: கணபதி, 212/பி, மெயின் ரோடு, எட மேலையூர்-2, திருவாரூர், இடங்கன்கோட்டைமேலையூர், தமிழ் நாடு, 614013

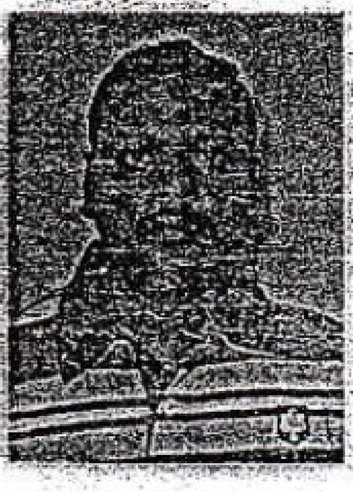
Address: S/O: Ganapathi, 212/B, Main Road, Eda Melaiyur 2, Thiruvarur, Idangankottai Melaiyur, Tamil Nadu, 614013

9482 4809 5679

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
புத்திரம் எண்: 2008 /2019
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 13 சா.பு.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபிநாதன்
Gopinathan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1982
ஆண்பால் / Male

9955 2881 1478

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[illegible]
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ராஜமாணிக்கம், 23/86,
காளியம்மன் கோவில் தெரு,
மன்னார்குடி, மன்னார்குடி,
திருவாரூர், மன்னார்குடி, தமிழ்
நாடு, 614001

Address:
S/O: Rajamanickam, 23/86,
Kaliyamman Kovil Street,
Mannargudi, Mannargudi,
Thiruvarur, Mannargudi, Tamil
Nadu, 614001

9955 2881 1478

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. [illegible]

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2008 / 209
கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்கம் எண் 4 சா.ப

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.