

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகாணம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சோங்கனம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஒன்றியம், சோங்கனம் ஊராட்சிமன்றம் கிராமம்

புள்ளி எண்கள்: **233/2D2** - ட் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தகான மனைகள் அமைப்பு நெய்தல் நுட்ப ஒப்பந்தம்.

அளவு: **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண்: **T5CLL1KC/2026**



குறியீடு:

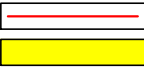
மனைப்பிழிப்பு: **5950.00** சமீ

கோரிய மனைகள்: **23**

ஒதுக்கிய மனைகள்: **23**

மனைப்பிழிப்பு எல்லை:

நிலையுள்ள சாலை:



பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மற்றுள்ள மனைப்பிழிப்பு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்களின் பரப்பளவு: **1342.67** சமீ



பொது அபிவிருத்தி **(TNCDBR 47 (8))** - இம் தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட **1.00%** ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (PP): **24.00** சமீ (**0.50%**)



II. தவிர்ப்பு இன் உற்பத்தி மற்றும் இயங்கிவராத கழகத்திற்கான: **24.00** சமீ (**0.50%**)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு



குவாட்ருக்கு:

12.00 மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** மீ அளவில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18/இ16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நான். **04.02.2019** **31.01.2020** - இ விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழிப்பு உள்பட இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலே எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிருக்க மாட்டாது. இருவாப் ஆய்வுகருத்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய ஆய்வுகள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிழிப்பு நெய்தல் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்றப்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிப்புக்கு வழங்கப்பட்ட நெய்தல் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இன்வென்ஷன் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிப்பு வரைய. நகல் விதிக் மற்றும் இன்றி மனைப்பிழிப்பு நுழைவாயில் அளவிடப்படும் நிபந்தனை நகல் மனை குவாட்ருக்கள் பரப்பளவுக்கு நிபந்தனாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிழிப்பு **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை நடைபயமாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவோ அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிழிப்பு அமைக்கக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிழிப்பு இடத்திலே அருத்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிழிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிப்பு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

