

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கரைபுரளர்

கரைபுரளர் நிலை - 3

மேற்புறகரைபுரளர்

மாஹ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாஹ்ட்டம்

அசேஷம் ஊராட்டி

திருவாரூர் மாஹ்ட்டம், மன்னார்குடி ஹ்ட்டம் மற்றும் ஊராட்டி ஒன்றியம், அசேஷம் ஊராட்டி, கோவிராமம் கிராமம், நில. அ. எண்கள்: 227A/3A3, 227A/3B3, 227A/3C3, 227A/6, 229/1B1, 229/1C-ல் அமைப்பு குடிநீர்நீர் மனப்பரிசீலிதான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவ்வம் எண் : TBARCP31 (55113/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனப்பரிசீலிதான ஈர்ப்பு : 3400.00 ர.மீ
கோவிராம மனைகள் : 16
ஓறுக்கிய மனைகள் : 16

மனப்பரிசீலிதான எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாவை
பொது ஓறுக்கீடு:

(அத்தேச சாவைப் ஈர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனப்பரிசீலிதான ஈர்ப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

அள்ளட்டிக்கு தானமாக ஓப்புவடக்கப்பட்டவை:

1. அத்தேச சாவைகள் மற்றும் குவைகுடக்குகணின் ஈர்ப்பளவு : 269.53 ர.மீ

பொது அபிமானம் (TNCDBR, 47(8) -ன் ஈடி தானமாக ஓப்புவடக்கப்பட்ட 1% ஓறுக்கீடு):

1. அள்ளட்டிதான ஓறுக்கீட்டின் ஈர்ப்பளவு : 16.04 ர.மீ (0.51 %)

II. தலிதார கு மின் அப்புதலி மற்றும் மின்பரிவாச கடிதத்திதான : 15.71 ர.மீ (0.50 %)
(TANGEDCO) ஓறுக்கீட்டின் ஈர்ப்பளவு

குவை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படி லேவீரும்.

நியுத்தவைகள்:

- அராணவ எண். 18, 16 ந.நி(10) கு.அ.றுறை நாள. 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனப்பரிசீலிதான அள்ளட்டி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கள்ளையிடவிவ்வை எவ்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடிப் மாஹ்ட்ட. அருளாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிவ்வை எவ்றும், அள்ளட்டி அலுவலர் அறுதி மேற்று லேள்ள லேவீரும்.
- நில அமலம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல எவ்று அறிப்பப்பட்டலே அல்லது மனப்பரிசீலிதான தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் ஈாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனப்பரிசீலிதான வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வித குவ்றுவிவ்று இவ்று தகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலால் ர்த்து செய்யப்படும்.
- விதவைக்குவ்றுபாச மனைகளை விதவை மேயும் பொது இவ்வைவணமின் தாலேரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. தகல் மனை ஈாங்குயர்களுக்கு கட்டபாப் வழங்கப்பட லேவீரும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிசீலிதான வரைய.த்தை எந்த வித ஈாற்றும் இவ்று மனப்பரிசீலிதான துறையாணமின் அளவிவ்வை நித்திர தகல் பகவை குவம் பொதுமகள் ஈார்களுக்கு நித்திரபாக மரபிக்கப்பட லேவீரும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நித்தவைமின் எவ்வைவிவ்று 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டபடங்களும் அமவிருத்திகள் மேற்கள்ளைக் கூடாறு.
- ஈாச ஈாங்கல் கல்விவர்கள் மற்றும் இயற்கை மலுதீர் விடகல் ஆவியவை தவையடபா எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிவ்றுமின் லேள்ளப்பெருத்திவ்வை அருகிலுள்ள ஈருதிகள் ஈாதிக்கப்படபாலும் இம்மனப்பரிசீலிதான அமவிருத்தி செய்யப்பட லேவீரும்.
- மரபிதப மனப்பரிசீலிதான இடத்தினை அருத்துள்ள சாவைமின் மட்டத்திவ்று 0.45 மீட்டர் அமத்தப்பட்ட மிவ்ளரி மனப்பரிசீலிதான சாவைகள் அமைக்கப்பட லேவீரும்.

உ. இ. மா. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 12/2026

அ.தவி இயக்குநர்,
மாஹ்ட்ட. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாஹ்ட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

