

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கரைபுரளர்

கரைபுரளர் நிலை - 3

மேற்புறகரைபுரளர்

மாவட்ட நகர் உபரமப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அதேஷம் உபராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் உபராட்சி ஒன்றியம், அதேஷம் உபராட்சி, கோவிராமம் கிராமம், நில. அ. எண்கள்: 227A/3A3, 227A/3B3, 227A/3C3, 227A/6, 229/1B1, 229/1C-ல் அமைப்பு குடிநீர்மய மனப்பரிசீலிதான மனகன் அமைப்பு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : TBARCP31 (55113/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனப்பரிசீலிதான ஈர்ப்பு : 3400.00 ர.மீ
கோவிராம மனகன் : 16
ஓழக்கிய மனகன் : 16

மனப்பரிசீலிதான எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாவை
பொது ஓழக்கீடு:

(உத்தேச சாவை ஈர்ப்புளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனப்பரிசீலிதான ஈர்ப்புளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிக்கு தானமாக ஓப்புவடக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் குவெட்டுடக்குகளின் ஈர்ப்புளவு : 269.53 ர.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஓப்புவடக்கப்பட்ட 1% ஓழக்கீடு):

- i. உள்ளடங்கிதான ஓழக்கீட்டின் ஈர்ப்புளவு : 16.04 ர.மீ (0.51 %)
ii. தலிதாரா மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பவிற்பனை கடிக்கித்தான : 15.71 ர.மீ (0.50 %)
(TANGEDCO) ஓழக்கீட்டின் ஈர்ப்புளவு

குவெட்டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விடம்மல் கேவீரும்.

நியுத்தவைகள்:

- அராணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனப்பரிசீலிதான உள்ளடங்கி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்டுன் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கள்ளள்ளய்ய.விவ்வை கேற்றும், ஏற்ற துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பய்ய.விவ்வை கேற்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கள்ளள்ள கேவீரும்.
- நில உயிரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசுவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல கேற்ற அறிமயப்பட்டகளை அல்லது மனப்பரிசீலிதான தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் மனப்பரிசீலிதான வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வை குவெட்டுவிடம் இன்றி தன் உபரமப்பு துறையால் அளக்களல் ர்த்து செய்யப்படும்.
- விதிகளைக்குட்பான மனகனை விதிகளை மேலும் பொது இவ்வானமில் தகவோடு நகர் உபரமப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கரைய. நகல் மன அங்குமர்களுக்கு கட்டயம் வழங்கய்ய. கேவீரும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிசீலிதான கரைய.த்தை ஏற்ற வித பற்றும் இன்றி மனப்பரிசீலிதான துறையானமில் அளக்களள்ள நித்தர தகவல் பகவை குவெட்டு பொதும்கள் பார்வைக்கு நித்தரமாக மரபிக்கய்ய. கேவீரும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நித்தவையின் எவ்வைவிதத்து 3.0மீட்டர் கரை எவ்வைதான கட்டபடங்களும் அமவிருத்திகள் மேற்கள்ளள்ள கட்டபடு.
- பாசன அளக்களல் கல்அலும்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் விடகல் ஆவியவை தவையடயல் எவ்வை ஆக்கிரமிப்பித்திறும் கள்ளள்ளபெருத்திதளல் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கய்யடயலும் இம்மனப்பரிசீலிதான அமவிருத்தி செய்யய்ய. கேவீரும்.
- மரபிதய மனப்பரிசீலிதான இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலித்திறு 0.45 மீட்டர் உயர்த்தய்ய. மின்னரி மனப்பரிசீலிதான சாவைகள் அமைக்கய்ய. கேவீரும்.

உ. இ. ம. ந. உ. அ. அ (TVR) SWP எண்: 12/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உபரமப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

