

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

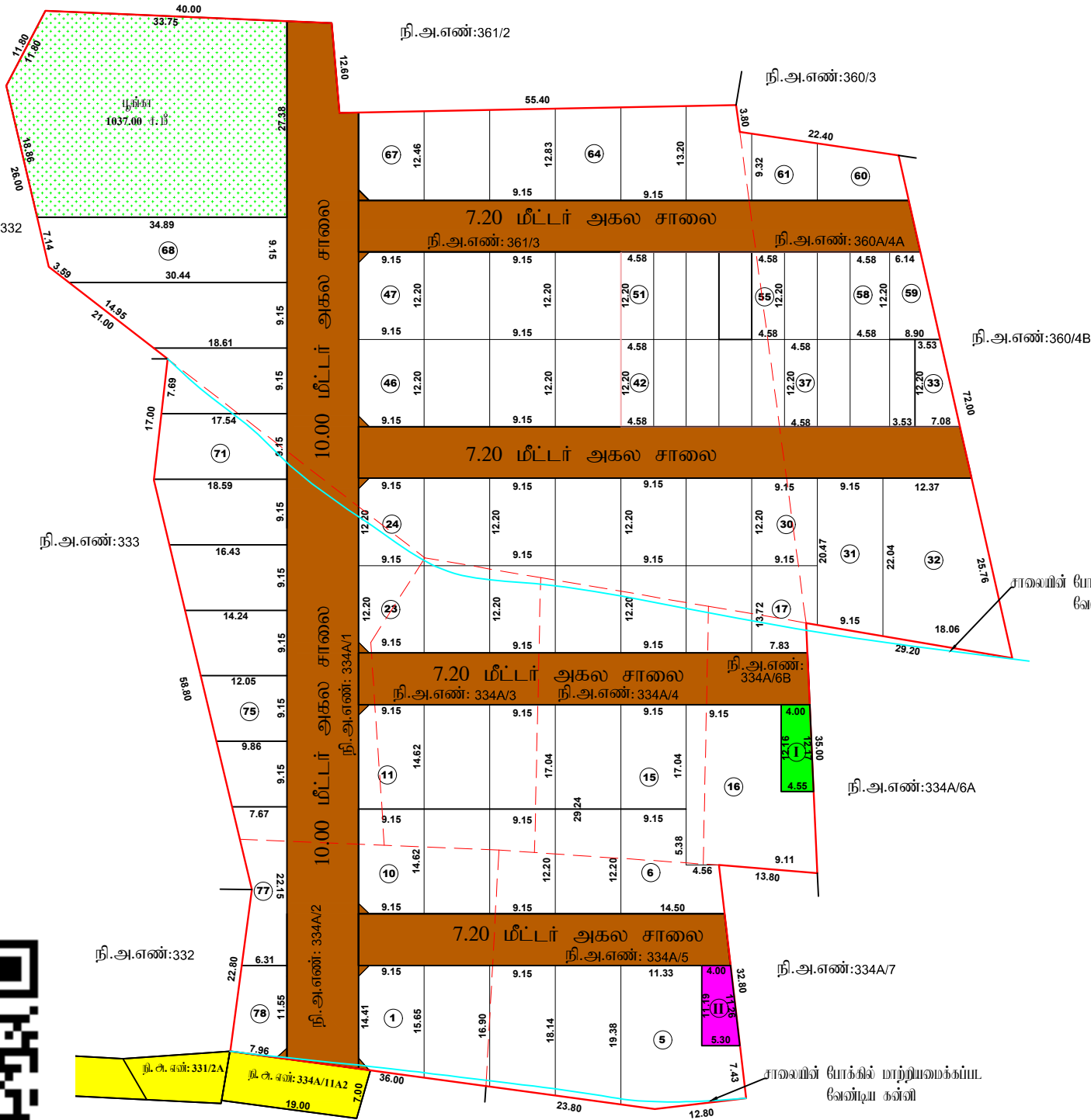
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு உதவி எலாஸ்டர்



அளவு உதவி எலாஸ்டர்

அளவு உதவி எலாஸ்டர்

மாண்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாண்டம்

வடகாரவயல் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாண்டம், நீடமங்கலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகாரவயல் கிராமம், நி.அ.எண்:332

334A/1, 334A/2, 334A/3, 334A/4, 334A/5, 334A/6B, 360A/4A, 361/3 - ல் அமைப்பு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை மனைகள் அமைப்பு தோழிநூட்டி ஒப்புதல் எலாஸ்டர்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநாடி விவரம் எண் : TBE2AJHL (62291/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவிடம் பரப்பு : 13700.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 80
ஒதுக்கிய மனைகள் : 78
EWS மனைகள் : 19 (Plot No: 35-44, 53-61) = 1087.76 ச.மீ (10.07 %)



மனைப்பிரிவிடம் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைகுடங்களைப் பரப்பளவு : 3415.84 ச.மீ
2. பூங்கா : 1037.00 ச.மீ (10.08 %)

பொது உபயோகம் (INCDBR, 47(8) - ல் படி தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 52.00 (0.50 %)

II. தற்போதைய மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரத்தின் கடிதத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 52.00 (0.50 %)

குடை குடங்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. நுழை தளம். 04.02.2019 31.01.2020 - ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இத்தனை எந்தநிறுவனமும் நிவ ஆர்ஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனமும் நிவ ஆர்ஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நிவ உடமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநூட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநூட்டி ஒப்புதல் எல்லை குறிப்பிட்டுள்ளும் இவ்விதம் ஊரமைப்பு நிறுவனம் அளிக்கலாம் என்று செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குள்ளே மனைகளை விற்றவன் பொது இன்சாரணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமுன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எலாஸ்டர். நகல் மனை எவ்வுபயோகங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எலாஸ்டர் எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனமில் அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகரை குடிப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிர்ந்தவையின் எல்லைப்பற்றி 3.0 மீட்டர் அரை எல்லைப்பற்றி கட்டிடங்களுக்கும் அமைவிடங்களை மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன எவ்வுபயோகம், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவம் ஆகியவை தலையிடாமல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் உள்ளடங்குத்தலால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைவிடத்தில் செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவு இத்தனை அருத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறப்பு நிர்ந்தவையின் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்ந்தவையின் தலையு கவமிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 35 - 44, 53 - 61 ஆகியவற்றின் நகர் ஊரமைப்பு நிறுவனம் அனுமதிப்பற்றி மனை ஒதுக்கியைப் பற்றி அல்லது மனை உட்கிரிவு செய்து கூடாது.

ம. அ/ம.ந. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 48 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாண்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாண்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

