

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thulasenrapuram
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

13300.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிஎவ் / உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

துளசேந்திரபரம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மணாங்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றும், துறைநீர்துறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், திரு. அ. என்.கே. **666/4C, 7,667/3** - ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைப்பிவித்தகர மனைகள் அமைப்பு நேரடிப்படி ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைதள விண்ணப்பம் எண் : TG448JNJ (16588/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13300.00ச. மீ

கோரிய மனைகள்	: 63
ஹதுக்கிய மனைகள்	: 70

EWS மாணவர்கள் : 29-40,43-48 (18 Nos) = 1006.93 ரூ.பி (10.98%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவககள் மற்றும் நிறைவுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4186.27 ச. மீ

2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 927.50 ச.மீ (10.18%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் டிடி துணைக ள் ப் பவடக்கப் பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக் காவ ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 62.60 ச. மீ (0.69 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நீரை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்யடல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 த.நி(ம)கு, வ. துறை தள்ளி. 04.02.2019 31.01.2020 - ஸ் விதிகள் அவைநீர்தம் போற்றும்.
2. இம்மையம்மிசிறிற் உள்ளாட்டி இறுதி ஸ்பந்தம் அளங்குமுன் இத்திறனை எந்தநிறையுமும் நிக ஆதித நபடககை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த திறமைகாகவும் நிக ஆதிதநியட்டியல் மாவட்ட வுறையம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்டி அனுமதி அறுதி மேற்று கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக உயிம் குறித்து அனுமதிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அனுமதிக்கப்பட்டே அடுத்து மனையம்மிசிறிக்கு நோடித்துப் ஸ்பந்தம் அனுப்பியதால் பாதியு ஏற்பட்டகட்டிய குறிக்கை ஏற்பட்ட மனையம்மிசிறிக்கு அனுப்பப்பட்ட நோடித்துப் ஸ்பந்தம் எவ்வித முன்னிறுப்பும் இன்றி நம் அலுவலம்மு துறையல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விழைகக்குள்ளான மனைகளை விழைக மேயும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நம் அலுவலம்முத்திறமில் ஸ்பந்தம் அளங்குப்பட்ட அலுவல நகல் மனை வாரஞ்சுபாடுகளுக்கு கட்டப்பட அனுப்பப்பட வேண்டும்.
5. ஸ்பந்தம் அளங்குப்பட்ட மனையம்மிசிறி அலுவலத்தை எந்த வித மாரும் இன்றி மனையம்மிசிறி துறையம்மில் அளவிடான நிற்றல் நகல் மனை டுவம் போதும்கன் பார்தனைக்கு நிற்றலாகப் பிடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவையின் எவ்வையிற்றிற்று 3.00ட்டி வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுமே அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாரா வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அடிகள் ஆகியவை நடைபயமாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளள்ளப்பெருகத்தினால் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனையம்மிசிறி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிளந்தாய மனையம்மிசிறி இத்திறனை அடுத்துள்ள சாவையின் மட்டத்தில்இருந்து 0.45 டீட்டி உயர்த்தப்பட்ட மின்னாடு மனையம்மிசிறி சாவைக் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை என்கள்: 29 - 40, 43 - 48 ஆகியவற்றினை நம் அலுவலம்மு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஓடுநிலையம்மு அடுத்து மனை உட்பிசிறி மேற்கட் கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையம்மிசிறி நிறுத்தப்படக் தலையு கடித்திடக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/மா. ந. டி. சி (TVR) SWP எண்: 50/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

