

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தன்மலை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தன்மலை ஊராட்சி, விளமல் கிராமம்,
நி.அ. எண்: 394/2B - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்து
 ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : TPGIIVZ4 (37255/2024 TVR)

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 3700.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலையுட்குருகனின் பரப்பளவு : 850.25 ச. மீ

மொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -஁் ஢்டு துாநாட ஸ்பவடக்க஢்ப்ட்ட 1% ஸ்துக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 31.50 ச.மீ (1.10 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான 49.70 ப. மீ (1.43 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

மீவை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நன்., 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிக்க அனைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மசைப்பிரிவிற்கு உள்ளடமி இறுதி ஒப்புதல் அளவிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தறுமையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாஸ்டர் வரலாயம் ஆலுவனங்குரு ஆலுவய்யபவில்கலை என்றும், உள்ளடமி ஆலுவனம் ஁றுதி செந்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உயிமம் குறித்து வடிவக்கப்பல சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பல ஆலுவனங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபலே சென்று மனைப்பிரிவுக்கு நோழ்ச்சுப்ப ஒப்புதல் வடிவக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதினை ஏற்படிமம் மனைப்பிரிவுக்கு வடிவக்கப்பல நோழ்ச்சுப்ப ஒப்புதல் செவித முன்னிவிப்பம் இ஁றி நகர் ஁லுவமப்பு துறையால் அளர்களால் ர்த்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இன்னபானையின் நகலோடு நகர் ஁லுவமப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பல வரைய நகல் மனை வாய்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வடிவக்கப்பல வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பல மனைப்பிரிவு வரையல்தை எந்த வித பாற்றும இ஁றி மனைப்பிரிவு துவலுபாமிலில் 6' x 4' அளவினான நிறுத்த நகல் பவகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தறமாக நிராதிக்கப்பல வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. தீரிதினயின் செவையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை செவிதமான கட்டிடம்க்குறம் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுதீர் வடகால் ஆகியவை தவடபடாயல் செவித ஆர்கிரயிப்பின்றும கொள்ளப்பெருத்திகால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதும இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிரத்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

