

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Mannargudi taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

567.82 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

7.00மீ நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை நி. அ. எண்: 55/1 11.60 நி. அ. எண்: 50/1 49.40 நி. அ. எண்: 55/6 48.40 நி. அ. எண்: 55/7 11.60 நி. அ. எண்: 55/2 நி. அ. எண்: 50/4 புள்ளி A புள்ளி B புள்ளி C புள்ளி D அளவீடு/உதவி அமைப்பாளர் இரா. மணி அமைப்பாளர் நிலை - III அ. அலுவலர், ஸி நெடுவாற்றாமைப்பாளர்	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி நகராட்சி திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 01, மிளாக் - 71, நகராட்சி எண்: 55/6 - ல் அமைப்பு குடிநீர்மீட்டும் மனைக்கான மனை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுப்பும். அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்) இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : U6B32ZVI (16112/2023 TVR) குறிப்பு: மனைப்பிழைப்பு மறுப்பு : 567.82 ச. மீ மனைப்பிழைப்பு எவ்வாறு நிலையிலுள்ள சாலை வ நிலை மட்டம் : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 வட்டம் கீழே. நியந்தனைகள்: 1. அரசாங்க எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். 2. இம்மனைப்பிழைப்பு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தின் அந்தரத்துறையாளர் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியிடமில்லை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிழைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாற்றம் ஏற்பட்டிருக்கிறது குறிப்பிட்டு மனைப்பிழைப்பு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. 4. விதிகளுக்குமுன்பாக மனைகளை விற்றவரை சம்பந்தம் போது இவ்வாறான நில நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுப்பும் மனை வார்டுபாஸ்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழைப்பு அனுப்பும் அந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிழைப்பு நுழைவாயிலில் அளவிடப்பட நிர்ந்தர தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் மாற்றங்களுக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. ம. வ/ம. ந. உ. அ. (TVR) SWP எண்: 47/2023 உதவி இயக்குநர் (மொ) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்.
--	--

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

