

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

இரா. மணி
வரைபாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலட்சுமி
தெய்வாங்கு வரைபாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தெருவாக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெருவாக்கோட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ. எண்கள்: **216A/1 & 216A/2B** - டி அமைப்பு குடிமகனாக மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : VFCJBX65 (28035 / 2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் யாருக்கு : 9650.00 ரூ.பி
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவுகள் எவ்வளவு
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீளமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரக்டர்களைப் பரப்பளவு : 2638.35 ரூ.பி

பொது உபயோகம் (TNCDBR. 47(8) - டி மடி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.45 ரூ.பி (0.55 %)

II. நபித்தொகுதி மதி உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிழ்வு கட்டத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.25 ரூ.பி (0.53 %)

குவாட்ரக்டர் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - டி விதிகள்
அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அருளிய அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக
என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட
ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு நேரத்தில் அளவீடுகள் மற்றும் அளவீடுகள்
துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குள்ளே மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இலாபநஷ்டம் தனது அளவீடுகள் மற்றும் அளவீடுகள்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை அளவீடுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில்
அளவீடுகள் நிரந்தர தகவல் பகரை குவாட்ரக்டர்கள் பார்க்கும்படி நிரந்தரமாக நிரப்பப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.
- நிபந்தனைகள் எவ்வளவுக்கு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்வளவு கட்டப்படும் அளவீடுகளைக் கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வளவு ஆக்கிரமிப்பின்றியும்
கொள்ளப்படக்கூடாது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அளவீடுகளைச் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைகளில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னாடி
மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது
கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 55 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

