

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

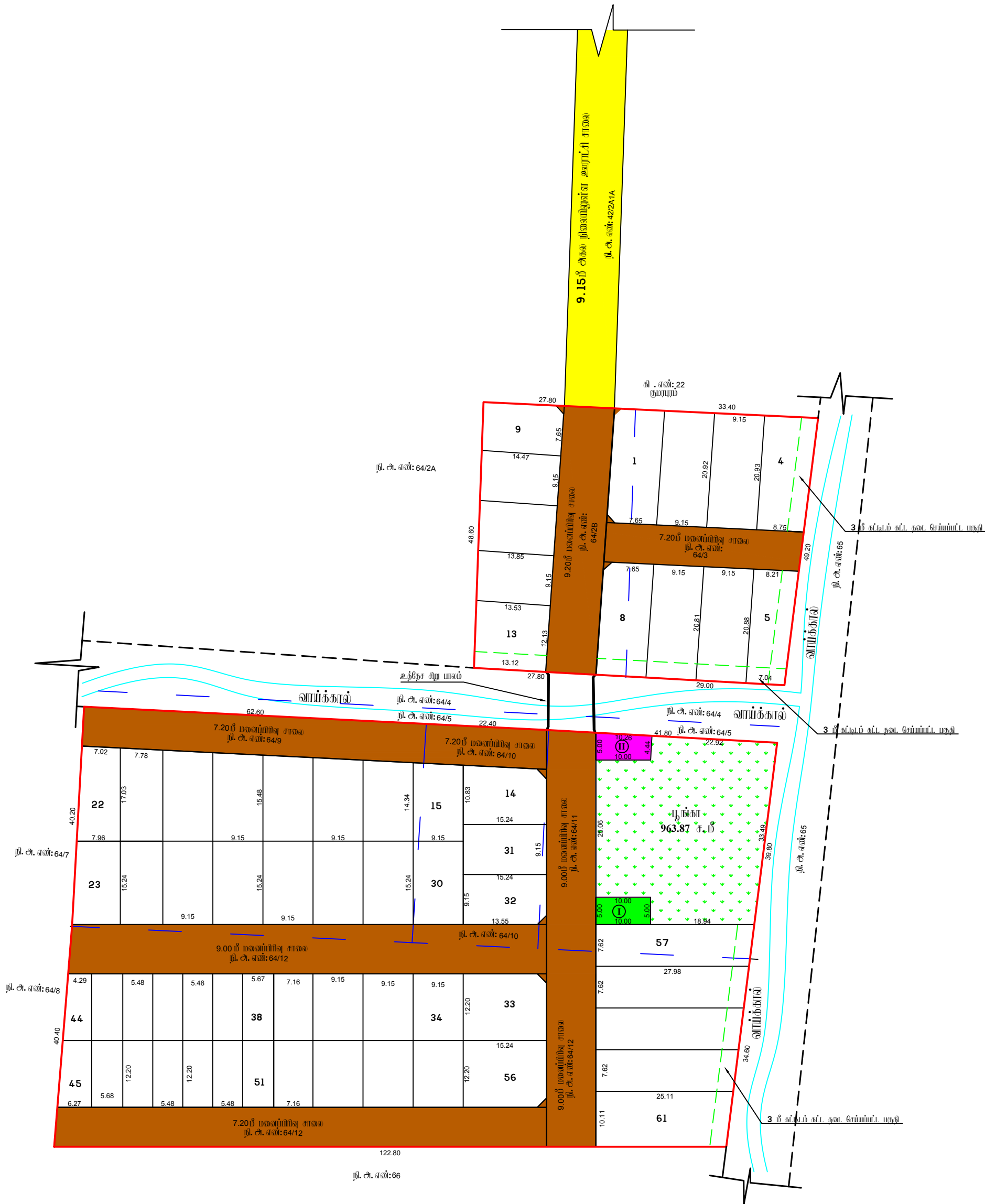
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சுதர்
வரலாறு

சு. சுதன்
வரலாறு நிலை -3

கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

காரிக்கோட்டை அராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அராட்சி ஒன்றியம், காரிக்கோட்டை அராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி.அ.என்கள்: **64/2B,64/3,64/9,64/10,64/11,64/12** - ஓ் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை

சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுருள் விவரம் எண் : **VH4GW052 (43941/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவினியர் பரப்பு : **12800.00 ச.மீ**
கோவை மனைகள் : **67**
ஓடுகிற மனைகள் : **61**
EWS மனைகள் : **38-51 (14 Nos) = 940.15 ச.மீ (10.04 %)**
மனைப்பிரிவினியர் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுகர்ப்புட்டுகளைப் பரப்பளவு : **3438.09 ச.மீ**
2. புங்கா : **963.87 ச.மீ (10.29 %)**

பொது உபயோகம் (**TNCDDR, 47(8)**) - வீட்டை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **50.00 ச.மீ (0.53 %)**
II. திற்புறம் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரத்தின் கடிதத்திற்கான (**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **47.77 ச.மீ (0.51 %)**

நுகர்ப்புட்டு : **12.00 மீ** அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்:

- அரசாண எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.அ. நகர தள. **04.02.2019 31.01.2020** - வீடுகள் அமைத்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கு எந்தவற்றையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அருளாங்கு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அலுவலர் அனுபவிக்க வேண்டும்.
- நிலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எப்போதும் அனுப்பப்பட வேண்டிய சான்றுகள் அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட குறிப்புகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டு இவற்றின் அலுவலகம் துறையால் அளவளாவி ரத்து செய்யப்பட்டு.
- புறவரைக்குட்பட்ட மனைகளை அல்லவோ மேலும் பொது அளவளாவி நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலகம் நகர் மனை அளவளாவிக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அலுவலகத்தின் எந்த வித மற்றும் இவற்றின் மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவளாவி நகராட்சி நகர் மனை நுகர் பரவலுக்கு மேலும் பொதுக்கள் பரப்பளவு நிரந்தரமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நிறுவனம் எவ்வாறு சேலுதலான கட்டிடங்களுக்கும் அமெரிக்கர்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அளவளாவி, களவளவன் மற்றும் இயற்கை வளத்தின் அளவளாவி தடையாமை எவ்வாறு ஆகியவற்றின்மேல் உள்ளவருக்குத்தலான அருவியுள்ள பகுதிகள் பரப்பளவளவன் இம்மனைப்பிரிவு அமெரிக்கர்கள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- புறவரை மனைப்பிரிவு அளவளாவி அருவியுள்ள சாலைமீது பட்டித்தலித்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பு நிறத்தலான மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறத்தலான தலையா களவளவன். வேண்டும்.
- EWS** மனை என்கள்: **38-51**, ஆகியவற்றின் நகர் அலுவலகம் தலையா அருவியின்மேல் மனை ஒடுங்கியவையு அளவளாவி மனை அட்டிக்கு மேற்குக் கூடாது.

ம. வி/ம.ந. அ.அ. (TVR) SWP எண்: **48 /2025**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம், அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

