

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thirumakkottai, Mannargudi taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

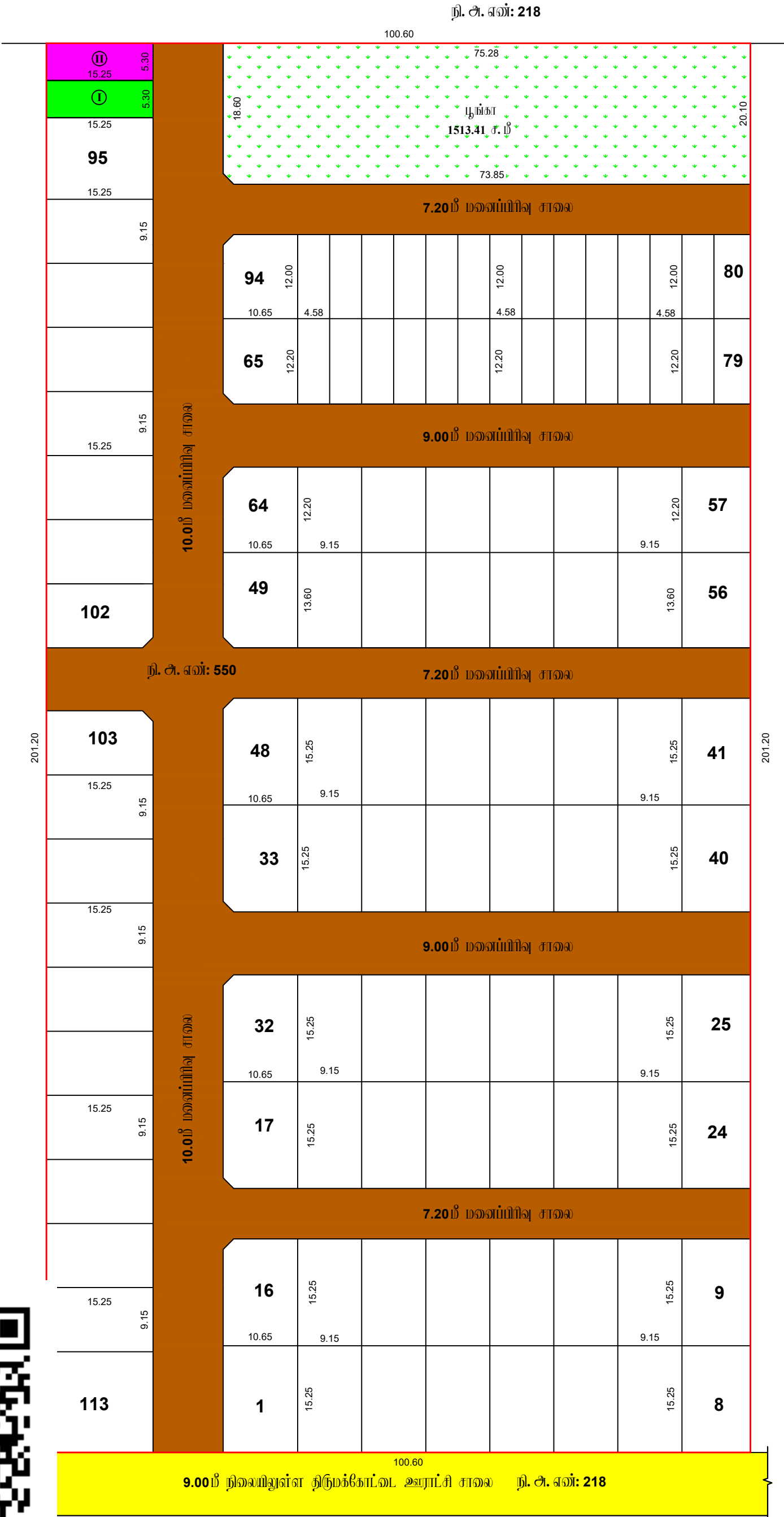
20250.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிலை அளவு: 549

நிலை அளவு: 218

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருமக்கோட்டை அமைப்பாளர்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், கோட்டூர் அமைப்பாளர் ஒன்றியம், திருமக்கோட்டை அமைப்பாளர் மற்றும் கிராமம், நிலை அளவு: 550 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பாளர்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுள்ள அளவுகள் அளவு : VTRQP1HS (36254/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிழைப் பரப்பு : 20250.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 120
ஒதுக்கிய மனைகள் : 113
EWS மனைகள் : 66-93 (28 Nos) = 1566.00 ச.மீ (10.29%)

மனைப்பிழைப் பரப்பு
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீக்காக மீதமுள்ள மனைப்பிழை பரப்பைவிடக் கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைபாடுகளுக்கான பரப்பை : 5146.60 ச.மீ
- பூங்கா : 1513.41 ச.மீ (10.02%)

பொது அமையுங்கள் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தாமதக் கட்டப்படக்கூடிய 1% ஒதுக்கீடு):

- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 80.83 ச.மீ (0.53 %)
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 80.83 ச.மீ (0.53 %)

குறைபாடு : 12.00 மீ அகல சாலை அமைப்பு 1.50 X 1.50 அளவில் கனக்கீடு.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை அளவு: 18, 16 ந.நி(ம)கு. அ. துறை நாளி: 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவிடப்பட்டுள்ள இடத்திலே எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அமைப்பாளர் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுப்பி கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உயிர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிழைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்புடன் இவ்வித நகர் அமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்படும்.
- விழிப்புக்குரிய மனைகளை விழிப்புடன் பொது இன்மனையில் நகரோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு நகர் மனை அங்குபுகள்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழை அமைப்புத்திட்ட எந்த வித மாற்றம் இவ்வித மனைப்பிழை துறையினால் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகரை குறைபாடுகள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிர்ந்தரமின் எவ்விதவிதும் 3.0 மீட்டர் அமைப்பு எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைப்புகள்கள் கட்டாது.
- மாசன அங்கீகரிக்க, கட்டிடங்கள் மற்றும் இயற்கை மனையின் அமைப்பு ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அள்ளப்படுகின்றன அங்குள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிழை அமைப்புகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிழை இடத்திலே அருத்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னோடு மனைப்பிழை சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிர்ந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழை நிர்ந்தனைகள் துறை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை அளவுகள்: 66-93 ஆகியவற்றிலே நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பிழை செய்தல் கட்டாது.

ம. வ/மா. ந. அமைப்பு (TVR) SWP அளவு: 21/2025

அதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

