

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

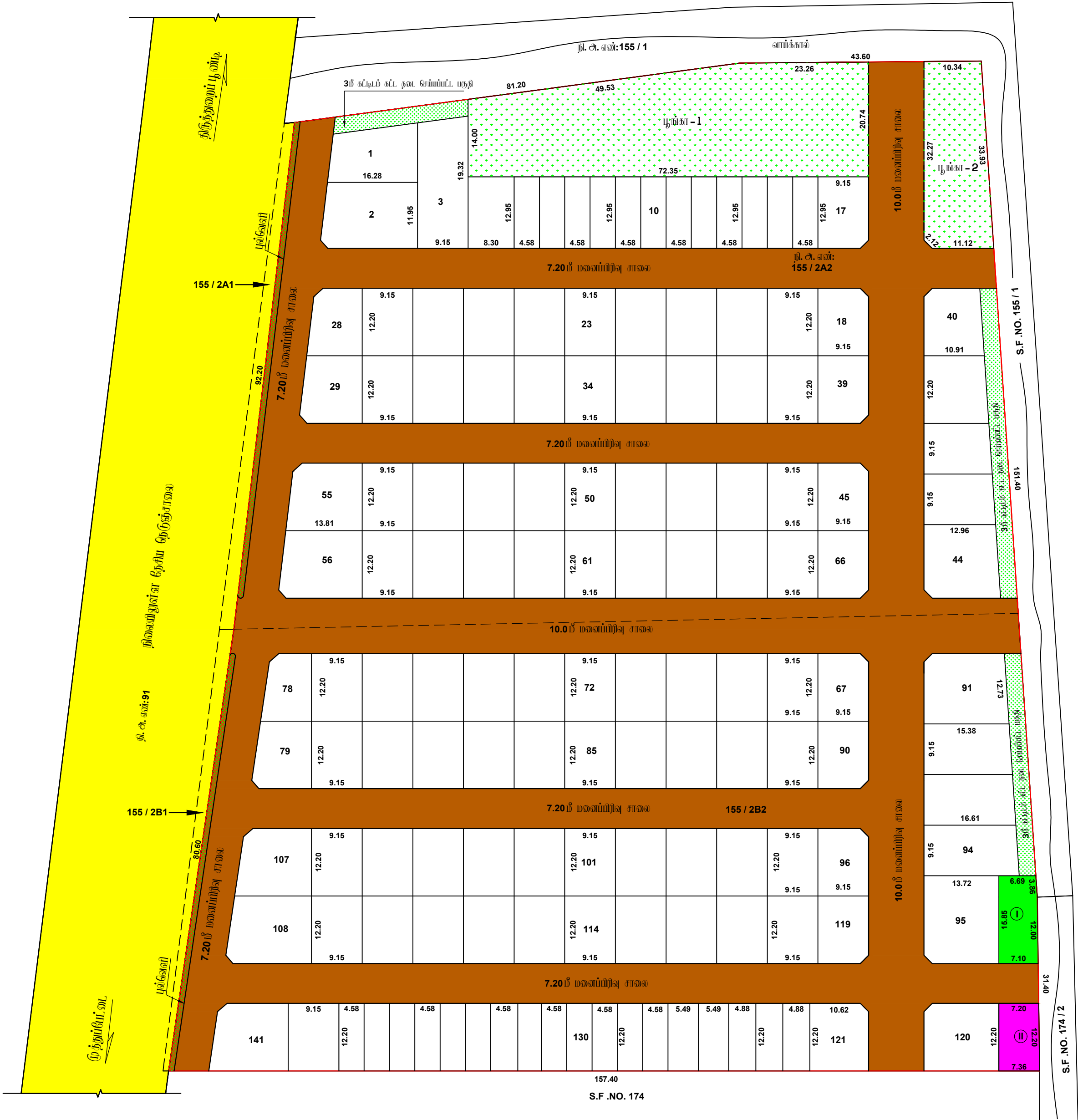
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சீ. சந்திர சேகர்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி
அலுவலர் தலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் அலுவலகம்

கவனிக்குடி அலுவலகம்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்தவழிப்பு வட்டம், திருத்தவழிப்பு
(ம) கிராமம், தி.அ. எண்கள்:155/2A2 & 155/2B2 - ல் அ
அமைப்பு நேரத்தில் பிழைகள் வராமல்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : WF3ZDZZD (28856/2024 TVR)
குறிப்பு:
மனவழிப்பின் பரப்பு : 24585.00 ச.மீ
கோரிய மனவகை : 147
ஒற்றியை மனவகை : 141
EWS மனவகை : 5-16,122-139 (28 Nos) = 1749.24 ச.மீ (10.36 %)
மனவழிப்பின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீக்கலாக மீதமுள்ள மனவழிப்பு பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடங்கிய துணைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு : 7699.50 ச.மீ
2. பூங்கா-1 : 1328.40 ச.மீ
3. பூங்கா-2 : 387.10 ச.மீ
: 1715.50 ச.மீ (10.16 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி துணைகளை ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):
I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 110.50 ச.மீ (0.65 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பரிமாசு கழகத்தின் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 88.80 ச.மீ (0.52 %)

நடைபாதை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

- நியந்தனைகள்:
- அரசாண எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
 - இம்மனவழிப்பிற்கு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இத்தனை எந்தவற்றையாவும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் திட ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நிலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மானியத்தை சம்பந்திக்கும்படி ஆலோசனை சம்பாவினவால் எல்லா அனுமதிப்படி அல்லது மனவழிப்புக்கு தோழிப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்டபடி குறித்தவை ஏற்படும் மனவழிப்புக்கு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் ஒப்புதல் எல்லா குறிப்பிடப்படும் இவ்விதம் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனவகை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவையின் நகர்ப்பகுதி அலுவலர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவு நகல் மனவகை அளவுபடுத்தலுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவழிப்பு அளவுபடுத்தல் எந்த வித மற்றும் இவ்வித மனவழிப்பு அளவுபடுத்தலில் அளவிடப்படும் நகல் மனவகை இவ்வித மனவகை பரப்பளவு பரப்பளவு வேண்டும்.
 - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - நிதிவசதியில் எல்லாவிதம் 3.0 மீட்டர் அல்லது எல்லாவிதம் கட்டிடங்களுக்கும் அளவிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
 - பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வாய்க்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எல்லா ஆக்கிரமிப்பிற்கும் எல்லாவிதத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனவழிப்பு அளவிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
 - பிரதான மனவழிப்பு இத்தனை அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்தில் இவ்விதம் 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனவழிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தரவு கட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனவழிப்பு நியந்தனைகள் தவறாக கவனிக்கப்பட வேண்டும்.
 - EWS மனவகை எண்கள்: 5-16,122-139 ஆகியவற்றின் நகர் அலுவலர் துறையின் அனுமதியின்றி மனவகை ஒதுக்கியவையு அல்லது மனவகை உட்பட பரப்பளவு வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 46/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

