

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

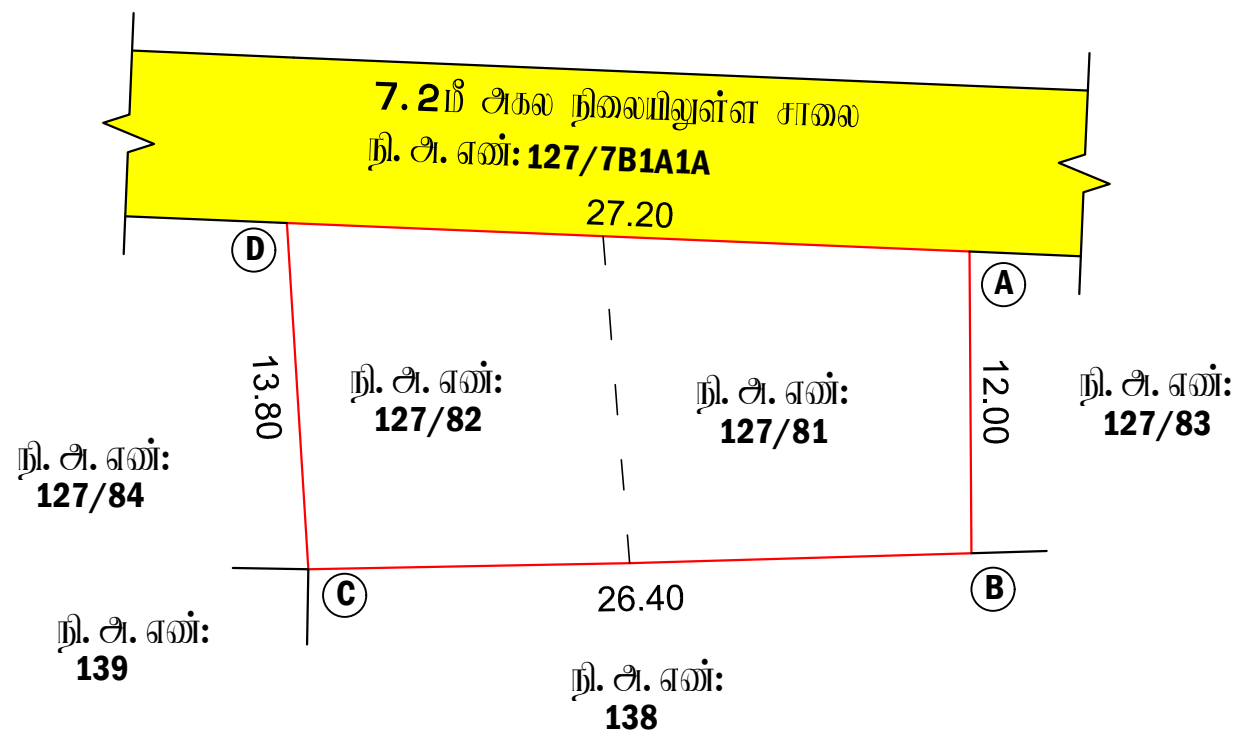
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வுலகம்

அரசும் ஊராட்சி

திருவாடூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நி. அ. எங்கள்: 127/81 & 127/82 (Old S.F.No.127/7B1

மனை சிமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

சிளவு : 1:400 (சிளவுகள் மீட்டரில்)

இணைப்பு விண்ணப்பம் எண் : XMPO4BXQ (26825/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 338.00 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

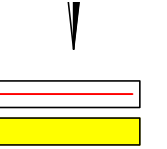
நிலையிலுள்ள சாலை

நீலை மூக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.தி(ம)கு.அ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிக்க அவைத்தரம் மாற்றும்.
2. இம்மசைப்பிரிவிக்கு உள்வாட்டி இறுதி ஸ்டுடர் அமெரிக்கும் இடத்தினை எந்தந்தவையுமும் நிவ ஆத்திர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆத்திரப்படிப்பும் மாவட்ட வுள்ளம் அனுப்புகுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அனுப்பும் ஆற்றி மேற்று கொள்ள வேண்டும்.
3. நிவ அமெரி குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று உறுப்பினர்களிடமிருந்து அனுப்பப்பட்ட ஸ்டுடர் அமெரிக்குத் தெரிவித்துப் படிப்பும் அனுப்பியதால் மாற்றி ஏற்படக்கூடிய குழிதனை ஏற்படும் மசைப்பிரிவிக்கு அனுப்பப்பட்ட தெரிவித்துப் படிப்பும் எவ்வித எந்த ஏற்பாட்டிலும் இவ்வித நகர் உறுப்பினர் துறையால் அவர்களால் எந்த செய்யப்படும்.
4. விழிபனைக்குள்ளே மசைக்களை விழிபனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் உறுப்பினர் குழிதனின் படிப்பும் அமெரிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மசை வாரம்புகளுக்குக் கட்டப்படும் அனுப்பிய. வேண்டும்.
5. ஸ்டுடர் அமெரிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவி வரைய.தந்த எந்த வித மற்றும் இவ்வித மசைப்பிரிவி குறையாமிக்க அவ்வாறான நிற்றா நகலர் பசகை மூலம் மேறுமக்கள் மார்க்கெட்டு நிற்றாமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

ம. வி/மா. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்: 33 / 2024



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

