

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Semangalam
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7276.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சேமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
தி. அ. எண்கள்: **14/2,3,4,6A1A,6B1,6B2A1,6C1B & 14/6C2A** - ல் அமைப்பு குடிநீருப்பு மனைப்பரிவிநிதான
மனைகள் அமைப்பு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

சிளவு : 1:400 (சிளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : XW0A93J6 (18743/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 7276.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

தேவார்தனம் : 31

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனையிழிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவைடுடக்குகளின் யர்ப்பளவு : 2281.80 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.80 ச. மீ (0.90 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மிகர்மான கழகத்திற்கான . 45.20 ஈ ரூ (0.90 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு

நீரை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.தி.ப(ப)கு.அ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பெருந்துற.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்எளடரி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்கும்ருள் இடத்தினை ஏற்றத்தறுவையுதும் நில் ஆர்ஜித நவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படிக்கை எவ்றும், ஏற்ற துறைக்காகும் நில் ஆர்ஜிதப்படிப்பல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலகடுக்கு அனுப்பப்படிக்கை எவ்றும், உள்எளடரி அலுவலர் உறுதி மேற்று கொள்ள வேண்டு.
3. நில் உமிதல் குறித்து வுடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பம்மிக்கப்பட்ட ஆலுவனங்கள் சரியானவையல்ல எவ்று அறியப்பட்டபோக அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிந்துப் ஸ்ப்புதல் வுடிக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிகை ஏற்படிதல் மனைப்பிரிவுக்கு வுடிக்கப்பட்ட தோழிந்துப் ஸ்ப்புதல் என்வித ருள்ளுறியிதும் இவ்றி நதர் அலுவலப்படி துறையுதல் அளக்களால் ரந்து செய்யப்படுதல்.
4. விழ்பனைக்குட்படான மனைகளை விழ்பனை செய்யும் போது இன்சாணையின் தகயோகு நதர் அலுவலப்படித்துறையின் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு. நதல் மனை அளக்குபயர்க்குக்கு கட்டபாய் வுடிக்கப்படி வேண்டு.
5. ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்தற ஏற்ற வித பார்தும் இவ்றி மனைப்பிரிவு துறையாளமிதல் அரசாணையான நிற்றது தகயல் பகை ருமல் பெறுதல்கள் பார்வைக்கு நிற்றதபாக மயாநகர்க்கப்படி வேண்டு
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வையமிதிருந்து 3.0மீட்டர் வரையு என்விதபான கட்டிடக்கருதல் அபிவிருத்திகள் மேற்க்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வயக்கால்,கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிக்கல் ஆகியவைய தவடபடமல் என்வித அருக்கியுறப்பிவிற்றுப் கொள்ளப்பெருத்தினால் அருக்கியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதுதும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்படி வேண்டு.
9. மிரத்தபடி மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னலே மனைப்பிரிவு சாலையக் அமைக்கப்படி வேண்டு.
11. உத்தரவு கடிதத்தின் குறுப்பியப்பட்டருள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறுது கடைபிடிக்கப்படி வேண்டு.

ம. வ/மத. ந. ஁. சி (TVR) SWP எண்: 03/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

