

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுவாக்கோட்டை கிராமத்தில் முல எண்:123/3A, 123/9A1, 123/9B1, 125A/2A1,125A/2B1,125A/2B2,125A/2C, 125A/3A,125A/3B, 125A/4 - ி

அமைப்பு குடியிருப்பு மனைக்கான மனைகள் அமைப்புதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவ்னம் எண் : Y3NBRSVF(62339/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிளவின் மரபு : 9004.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 34

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிளவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபுபடி நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிளவு மரபுபடிக்கு கவக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இடைமுகங்களுக்கான மரபுபடி : 2637.33 ச.மீ

2. பூங்கா மரபுபடி : 636.67 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி மடி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடக்கிக்கு ஒதுக்கீட்டின் மரபுபடி : 32.77 (0.51 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபுபடி : 32.12 (0.51 %)

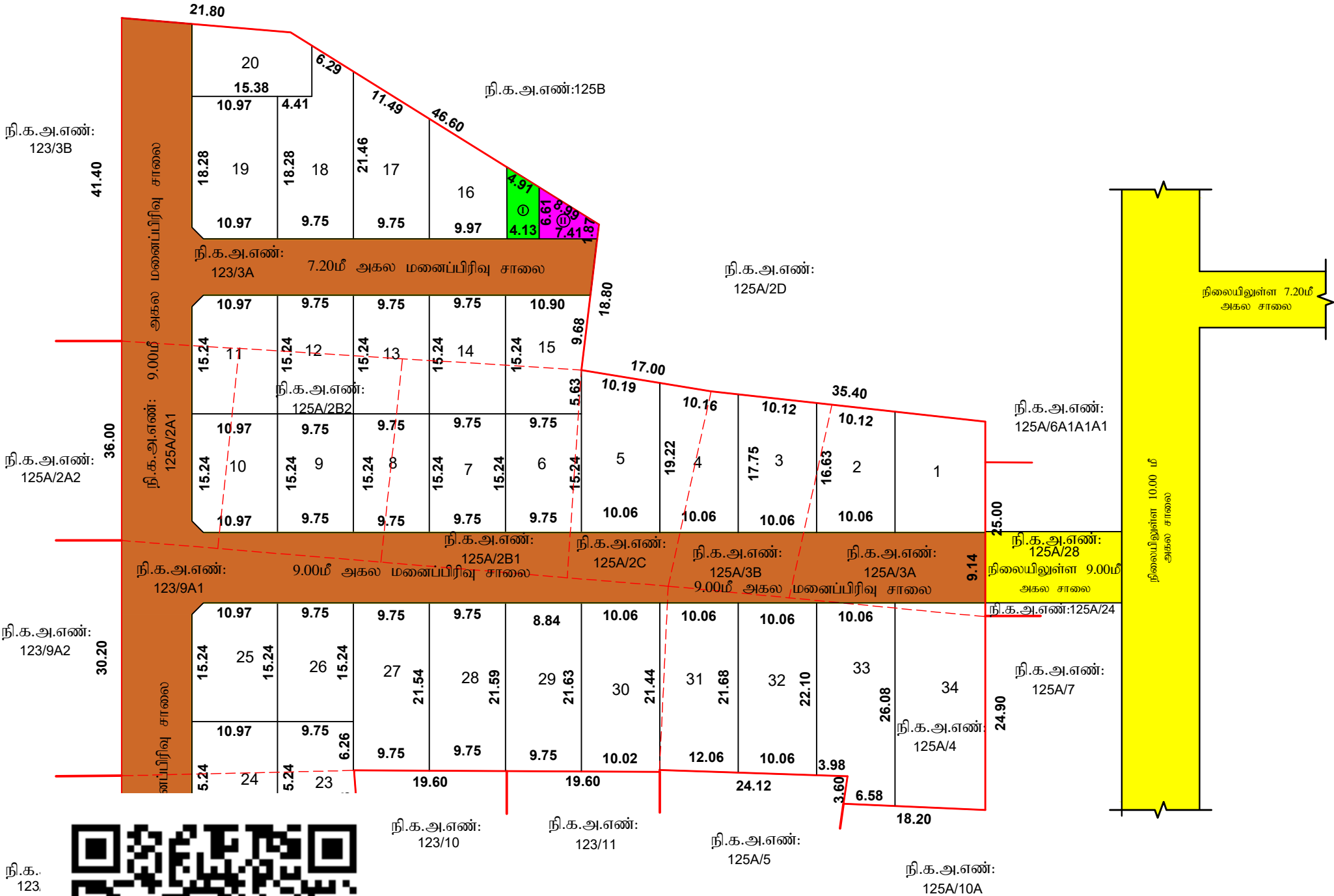
இடைமுகம் : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ி விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையாலும் நிகு ஆட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிகு ஆட்சிநடவடிக்கை மாவட்ட வசூலாக அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிகு உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அறியப்பட்டாலே அத்தகு மனைப்பிளவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இடங்களையெல்லாம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வங்கியுடனான குடிமான் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிளவு துறையெல்லாம் அளவிடப்படும் நிறத்த நகல் மசகை இவம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிறத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடத்தூறு 3.0 மீட்டர் அல்லது எவ்வகையான கட்டிடங்களும் அமெரிக்கத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடப்படும் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குத்தியால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிளவு அமெரிக்கத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிளவு இடத்திலுள்ள சாலைமீள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளே மனைப்பிளவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நியந்தனங்கள் மற்றும் மனைப்பிளவு நியந்தனங்கள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 44 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவு உதவி வரைபடம்

மேற்பார்வை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

