

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

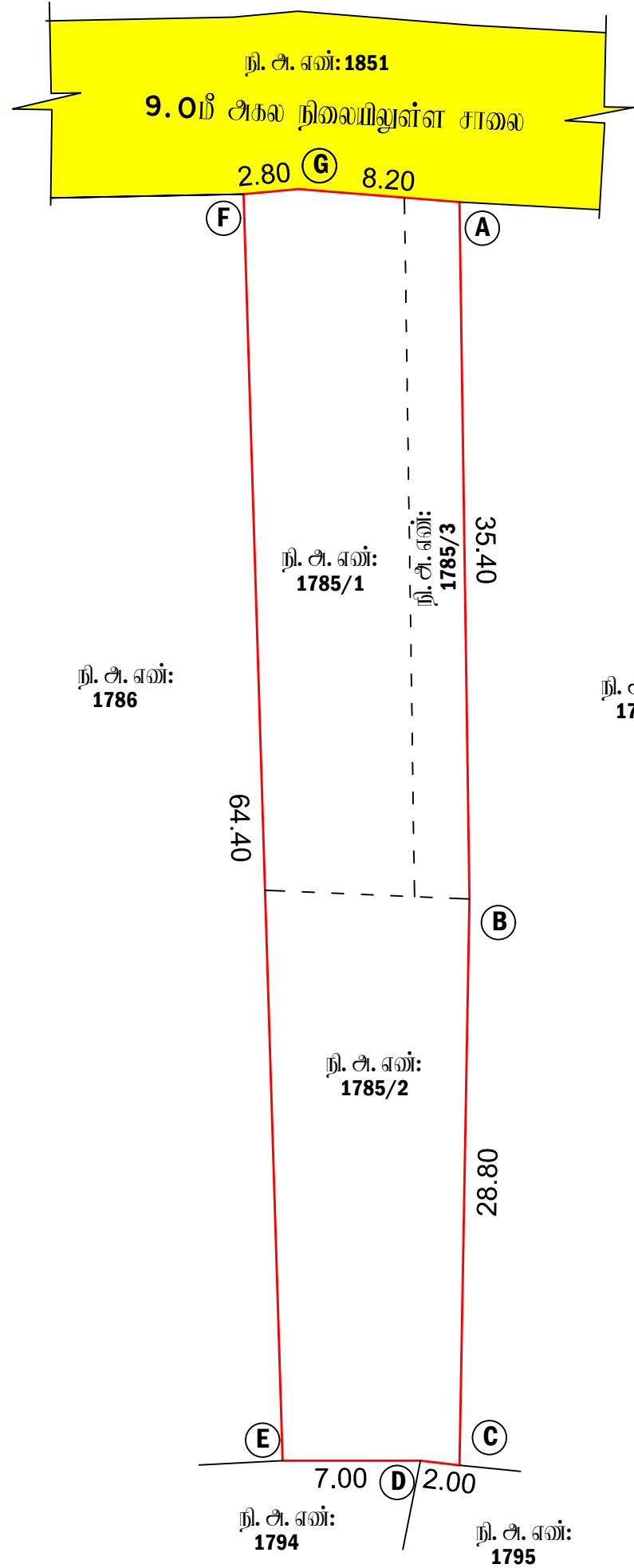
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்,
மன்னார்குடி நகராட்சி
திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு
1785/1, 1785/2 & 1785/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்க

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : YHDOSA15 (27273/2024 TVR)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 696.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலைமீட்டர் எல்லை

நிலை மட்டக்கு : 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்:
1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள்
அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட்ட அலுவலர் அனுதினமே சென்று கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபகாலமாக
என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஏற்பட்டபடியான குழுவிலை
ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இன்றி நகர் அலுவலர்
துறையால் அளிக்கப்படும்.
4. வீடுமனைக்குள்பட்ட மனைகளை வீடுமனை சேர்ப்பு போது இல்லாவிட்டால் நகராட்சி நகர் அலுவலர் துறையின்
ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். வருவாய் நகல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அலுவலர் துறை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில்
அளவிடப்படும் நிர்ந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் மார்வக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.

ம. வ/ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 43 / 2024

ம.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

