

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 61/4 and 1 more

Ramagaye

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

13250.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ராமகேமி கிராமம், திடுகாவாதுகுடி, ஊராட்சி

திடுவாடூர் மாவட்டம், திடுவாடூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்காவாதுகுடி ஊராட்சி

ராமகயை கிராமம், நி.அ. எண்கள்: 61/4,61/5,63/42 - ல் அமைப்பு குடிமிருப்பு மனைப்பிவிஷிற்கான

மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : YTOADN3N (52123/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிவிஷின் பரப்பு : 13250.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 67

ஒதுக்கிய மனைகள் : 67

EWS மனைகள் : 43 - 50, 53- 62, = 1059.08 ச.மீ (10.43 %)

மனைப்பிவிஷின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிவிஷு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட :

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் துவைடுக்குகளின் பரப்பளவு : 3099.68 ச.மீ

2. பூங்கா -1 மற்றும் 2 : 1028.19 ச.மீ (10.11%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட. 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 53.40 ச.மீ (0.52 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார்தரவாக கடித்தத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.14 ச.மீ (0.53 %)

திருவை டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிவிஷிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலான எந்தத்துறையையும் நிய அத்தீர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிய அத்தீரப்பட்டியல் மாவட்ட வுள்ளும் அனுசரக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அனுசர உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிய உடமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மாரீசனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிவிஷிற்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிவிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் அரவமப்பு துறையால் அளிக்காள் ரத்து செய்யப்படுக.
- விழ்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்பனை செய்யும் பொது இல்லானவையின் நகரோடு நகர் அரவமப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேறுபட நகர் மனை வளங்குபார்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிவிஷு வரையடத்தை எந்த வித பாற்றும் இன்றி மனைப்பிவிஷு நலவடாமங்கல் 6' x 4' அளவிலான நிற்றது நகல் மகை டுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதரமாக மிரளிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிற்றுவையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களுமும் அமலிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுதீர் வடகால் ஆகியவை நலவடாமம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அரிவியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாது இம்மனைப்பிவிஷு அமலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரந்தர மனைப்பிவிஷு இடத்திலான அருதுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிவிஷு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 43 - 50,53- 62 ஆகியவற்றிலான நகர் அரவமப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கியவையு ஆகவது மனை உட்பிவிஷு செய்துக் கூடாது.**
- உத்தரவு கடித்தத்தி் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவிஷு நிபந்தனைகள் தவறுதல் கவமிடக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

