

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

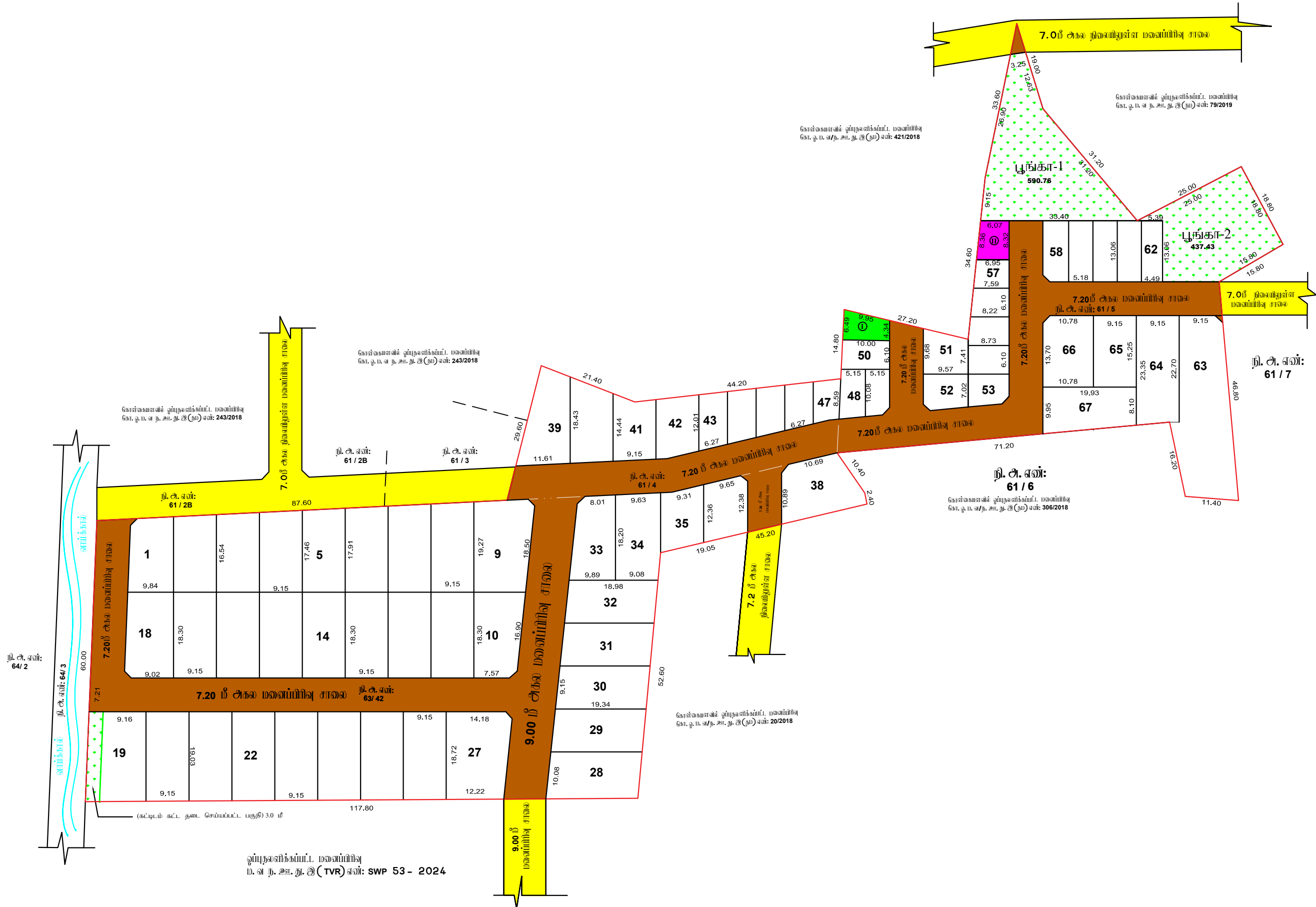
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஈ. கந்தன்
தொழில்நுட்ப நிறுவனம் - 3

கோ. மார்க்கெட்டிங்
தொழில்நுட்ப நிறுவனம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்	
ராமகேமி கிராமம், கீழ்காணாதுகுடி ஊராட்சி	
திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்காணாதுகுடி ஊராட்சி ராமகேமி கிராமம், நி.அ.என்கள்: 61/4, 61/5, 63/42 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான மனைகள் அமைப்பு தோழிவட்டப் ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
இவையுள்ள விவரம் என் : YTOADN3N (52123/2025/TVR)	
குறியீடு: மனைப்பிரிவின யர்ப்பு : 13250.00 ச.மீ கேர்ப்பு மனைகள் : 67 ஒதுக்கிய மனைகள் : 67 EWS மனைகள் : 43 - 50, 53- 62, = 1059.08 ச.மீ (10.43 %) மனைப்பிரிவின எவ்வை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட : 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்டுகளின் பரப்பளவு : 3099.68 ச.மீ 2. பூங்கா - 1 மற்றும் 2 : 1028.19 ச.மீ (10.11%) பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு): I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 53.40 ச.மீ (0.52 %) II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரப்பாது கட்டகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.14 ச.மீ (0.53 %) குவாட்ருக்டு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 18, 16, நி.நி(டு)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலே எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிவட்டப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலே ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவட்டப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படாது நீதி செய்யப்படும். 4. விழிப்படைக்கப்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பிற்குமுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகை குவாட்ருக்டு நிர்ந்தரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. நிர்வகியின் எவ்வாறிருந்தும் 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கப்படாது. 8. பாதுகாப்பு வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிவம் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்னப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும். 10. மிகுந்தபு மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். 11. EWS மனை என்கள்: 43 - 50, 53-62 ஆகியவையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்கிரவு செய்யக் கூடாது. 12. உத்தரவு கட்டத்தின் குறியிடப்பட்டுள்ள பிற்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ. மா. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 53 /2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

