

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kollumangudi
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

33950.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மிஷூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்விலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிஷூர் ஊராட்சி, கொல்லுமங்குடி கிராமம், நி.அ.என்கள்: **249/1A1A,249/1A2,250/1,2** -ல் அமைப்பு குடிமிற்ப்பு மனைப்பிரிவிற்சுதா மனைகள் அமைப்பு நேரழிக்குட்ப ஓப்புநல் அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : **1:100** (அளவுகள் மீட்டறில்)

இவையுதள விவரணம் என் : **YUMPB1WO (15539/2023/TVR)**

குறியு:

மனைப்பிறிவின் மர்ப்பு : **33950.00 ர.மீ**

கோறிய மனைகள் : **175**

ஓறுக்ரிய மனைகள் : **165**

EWS மனைகள் : **25-37,132-165 (47 Nos) = 2487.79 ர.மீ (10.38%)**

மனைப்பிறிவின் எவ்வை

நிவையுள்ள சாவை

மோறு ஓறுக்கீடு:

(அத்தீதா சாவைப் மர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு மர்ப்பளவுக்கு கனக்கீடு மோப்புமட்டுள்ளு)

உள்ளாட்டிக்கு தாவறாக ஓப்புடைக்கப்பட்டவை:

- அத்தீதா சாவைகள் மற்றும் றுவைகுடருக்களின் மர்ப்பளவு : **9991.40 ர.மீ**
- பூங்காவின் மர்ப்பளவு : **2431.00 ர.மீ (10.15%)**

மோறு அமோகம் (**TNCDBR,47(8)**) -ல் மடி தாவறாக ஓப்புடைக்கப்பட்ட 1% ஓறுக்கீடு):

I.உள்ளாட்டிக்கள ஓறுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு : **134.00 ர.மீ (0.56 %)**

II.தமிழ்நாடு மின் அற்புத்தி மற்றும் மின்பகிற்பாசன கழகத்திற்கள : **135.00 ர.மீ (0.56 %)**
(**TANGEDCO**) ஓறுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு

றுவை குடக்கு : **12.00 மீ** அகல சாவை வரை **1.50 X 1.50** விடயடல் கோண்டு.

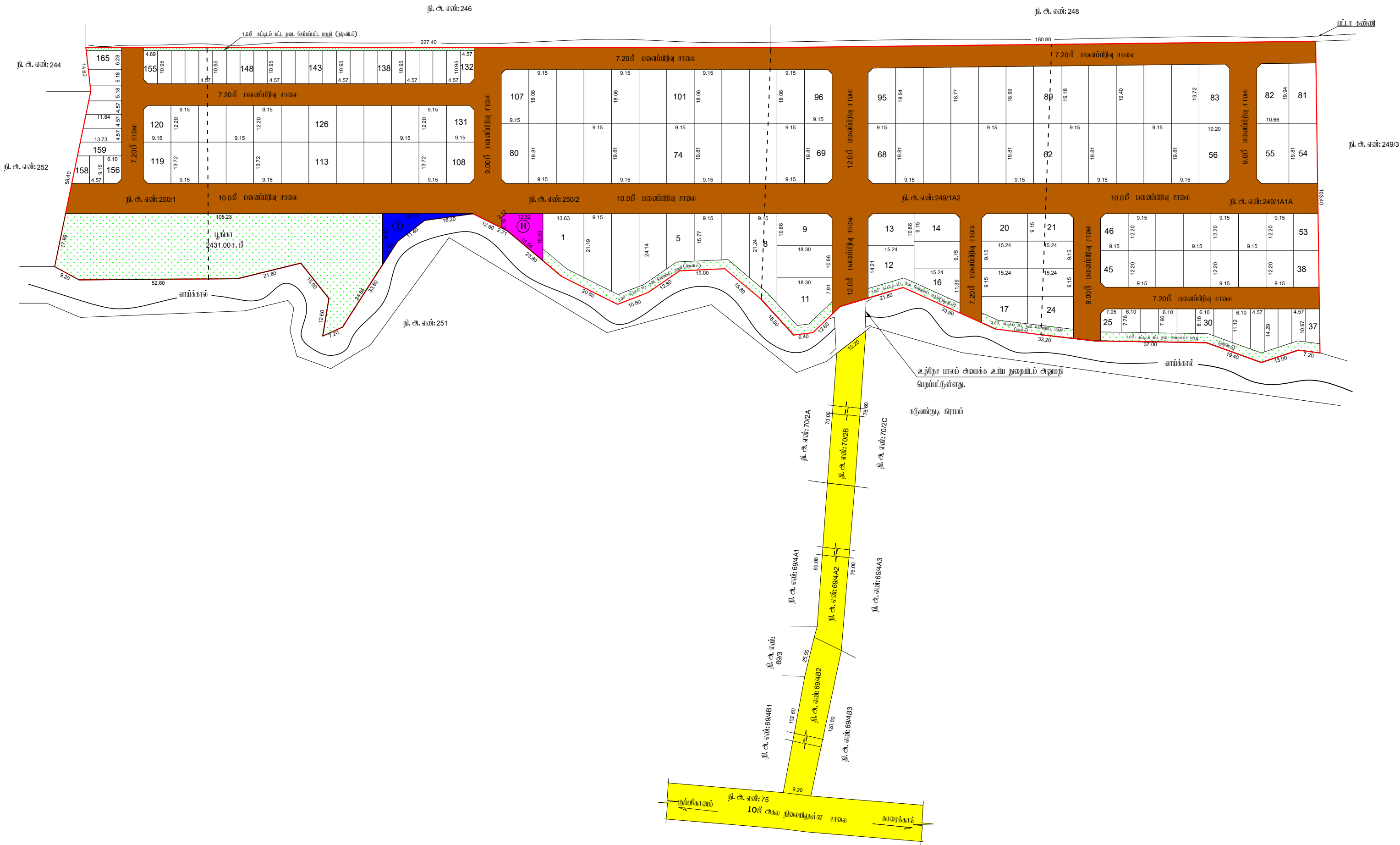
கட்டிட வரம்பு : **7.20 மீ** குறல் **12.0 மீ** வரையிலான சாவைக்கு **1.50 மீ** விடயடல் கோண்டு

நிபந்தனைகள்:

- அரசாவை என்.**18, 16** ந.நி(ப)கு.வ.துறை நாள்.**04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அவைந்துற மாருந்துறம்.
- இம்மனைப்பிறிவிற்சு உள்ளாட்டி இறுதி ஓப்புநல் அளிக்குறும் இடத்திவை எந்தத்துறையுடும் நிவ ஆதிதீதா நடவடிக்கை மோர்க்களெள்ளயடவிவ்வை எவ்றும், எந்த துறைக்களவு நிவ ஆதிதீதீயட்டியல் மாவட்ட எடுளாப் அலுவலக்கு அனுமய்யவிவ்வை எவ்றும், உள்ளாட்டி அலுவலன் அறுதி மோறு களெள்ள கோண்டு.
- நிவ அமரம் குறித்து வழங்கயட்ட சவுறுகள் மற்றும் மரீகவைக்கு சமப்பிக்கயட்ட ஆகவனங்கள் சரியாவவையல்வ எவ்ற அறுமய்யட்டகோ அக்வறு மனைப்பிறிவுக்கு நேரழிக்குட்ப ஓப்புநல் வழங்கியதால் மார்ப்பு ஏறுமடக்கடடிய குறுதிவை ஏறுமடல் மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கயட்ட நேரழிக்குட்ப ஓப்புநல் எவ்வித றுவ்ளறுவிடும் இவ்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்களால் ரந்து மோப்புமட்டு.
- விற்சுவனைக்குள்ளான மனைகளை விற்சுவன மோப்பு மோறு இன்ளாவைமின் நகமோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புநல் அளிக்கயட்ட வரையட. நகல் மனை வங்குமபர்களுக்கு கட்டயம் வழங்கயட. கோண்டு.
- ஓப்புநல் அளிக்கயட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தை எந்த வித மார்ப்பும் இவ்றி மனைப்பிறிவு துவையாமலில் அளவிலான நிந்தா தகவல் பகவை றுவம் மோறுமக்கள் மரர்களுக்கு நிந்தாறாக மரபுரிக்கயட. கோண்டு
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிவையின் எவ்வையிலிந்து **3.0 மீட்டர்** வரை எவ்விதமாத கட்டிடங்களும் அமவிருத்திகள் மோர்களெள்ளக் கூடாறு.
- மரசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தவையடயல் எவ்வித ஆக்கியுமய்மிற்பும் களெள்ளமெருக்கீதளால் அருகியுள்ள மருதிகள் மரதிக்யடயலுடும் இம்மனைப்பிறிவு அமவிருத்தி மோப்புமட. கோண்டு.
- மரவ்றய மனைப்பிறிவு இடத்திவை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிந்து **0.45 மீட்டர்** அமர்த்தயட்ட மின்னடு மனைப்பிறிவு சாவைகள் அமைக்கயட. கோண்டு.
- EWS** மனை என்கள்:**25 - 37,132 - 165** ஆகியவையுறிவை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அலுமதிலிற்சு மனை ஓடுங்கிவையு அக்வறு மனை அட்டிறிவு மோந்துக் கூடாறு.
- அத்தீதா கடித்திள் குறியிடயட்டருள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறிவு நிபந்தனைகள் தலுறறு கடைமடிக்கயட. கோண்டு.

ம. வ/ம.ந. ந. அ.அ. அ (**TVR**) SWP என்: **44/2023**

அ.விஜயலட்சுமி (மோ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

