

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உய்தல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பிடி

ம.வ/மத.ந.உள.சா(TVR) SWP எண்:01/2025

நி.சி.என்: 125/2B

7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

43.00

காலியிடம்
நி. சி. எண்: 124

3.0 கட்டிடம் கட்ட
துடை செய்யப்பட்ட பகுதி

83.40

நி. சி. என்: 125/3B

7.20 மனைப்பிரிவு சாலை

நி. சி. எண்: 125/3B

நி. சி. என்: 126
காலியிடம்

நி. சி. எண்: 135

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தண்டனை உளராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டவை ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
சிங்கநாகஞ்சேரி கிறிஸ்தவம், நி. அ. எண்: 125/ 3B -ல் அவையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் மனைகள்
 அவையும் தெரிவித்துப் ஒப்புதல்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : Z79GGHJ9 (43227 / 2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3450 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் மரப்பளவு = 552.00 ச. மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தராமாத வ்யவத்க்கப்பட்டு 1% வுத்க்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 16.37 ச.மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகமான கழகத்திற்கான : 18.48 ச. மீ (0.64 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் வரப்பள்ளவு

நீரை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள்
செவ்வதும் பொருத்தும்.

2. இம்மனவாழ்விற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின்வ எந்தத்தையுமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிவிக்கு தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவடாள் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் வ்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்த ஏந்த வித மாற்றம் இவ்வி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடவ நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. அரசு எங்கட்கால், கல்வியட்கள் றுற்று இயற்கை மலறுர் ஁ட்கால் ஆகியவை தடபடபால் ஁வ்வித ஆக்கிரமிப்பிலுற்று ஁வ்ளப்பெருத்தலால் அருகிலுள்ள பருதிகள் யாதிக்கப்படலும் இம்மலவப்பிலி அமிவிருதி ஁ய்யப்பட ஁வ்ரும்.

9. மிரஸ்தாய மனைப்பிறிவு இத்தினை அடுத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மின்னளே மனைப்பிறிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் துறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மர. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 14/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவசுவகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

சீ. சந்திர சேகர்
அவ்வர்/உதவி வரைவாளர்

சு. சுதுன்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. மல்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

