

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கொல்லாயும் ஊராட்சி

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டில்)
இணைப்புத் திட்டம் எண் : **ZE50VUWD (48606/2025/TVR)**

621

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 40.76 ச. மீ (0.56 %)

1. அரசாங்கம் ஏன்.18, 16 த.தி(ம) கு. வ. துறவு தான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அவைற்றுப் பொருந்தும்.
2. இம் மசனம்மியிற்றுக்கு உள்ளாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுண்டு இடத்திலை ஏற்றத்துறையாயும் தில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் தில ஆர்ஜிதம்மியட்டம் மாலட்டி ஏதாவம் ஆண்டுகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆண்டவர் உறுதி மேற்று கொள்ள வேண்டும.
3. தில உமியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசுவனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆண்டவர்கள் சமியாவையவில் என்ற அறியப்பட்டபேர் அல்லது மசனம்மியிக்கு நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதிலை ஏற்பட்டல் மசனம்மியிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் எவ்வற்ற இன்வென்சியும் இன்றி நம் அலுவலயு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழ்பவனக்குட்படா மசனகரை விழ்பவன மேயும் பொது இன்வென்சியில் நகலேற்ற நம் அலுவலயுத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஏறாட. நகல் மசன வார்டுமசர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசனம்மியிடி ஏறாடபத்த ஏற்ற வித மற்றும் இன்றி மசனம்மியிடி துறையாளரில் அளவையா நிறுத்த தகவல் துமல் பொதுமசனல் பர்துவைக்கு நிறுத்தமாக பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவையின் எவ்வையிக்குறித்து 3.0 மீட்டர் ஏறா எவ்வையா கட்டப்படக்கூடல் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வார்ட்களல், கால்களல் மற்றும் இயற்கை மலையீர் அடிக்கல் ஆகியவை தடையடால் எவ்வற்ற ஆகமியம்மியிற்றுல் கொள்ளப்பெருத்திலாவல் அருங்கலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாது இம் மசனம்மியிடி அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும.
9. மியத்தாப மசனம்மியிடி இடத்திலை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உமர்ந்தம்மியட் மின்சேர மசனம்மியிடி சாவகல் அமைக்கப்பட வேண்டும.
10. உத்தரவு கடிதத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மசனம்மியிடி நிபந்தனைகள் தவறாது கவமிடக்கப்பட வேண்டும.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

