

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kollapuram, Nannilam taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9650.00.sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கொல்லாயும் ஊராட்சி

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டில்)
இணைப்புத் திட்டம் எண் : **ZE50VUWD (48606/2025/TVR)**

621

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 40.76 ச. மீ (0.56 %)

1. அரசாங்கம் ஏன்.18, 16 த.தி(ம) கு. வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம் மசனம்மியிலிருந்து உள்எளாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுள்ள இடத்திலை எந்தத்துறையையுமும் தில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் தில ஆர்ஜிதம்மியட்டில் மரஎட்ட எஞ்ளாம் அதுஎனக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்எளாட்டி அதுஎன் உறுதி மேந்து கொள்ள கொள்ளும்.
3. தில உமியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசுவனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆனவன்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அதுவுது மசனம்மியிலிருந்து நோடித்துட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிலிப்பு ஏற்றுக்கட்டிய நுழைவிலை ஏற்றுமட்ட மசனம்மியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட நோடித்துட்ட ஒப்புதல் என்வித இன்எறிவிடும் இன்று தன் அரவையிப்பு துறையால் அள்களால் ரந்து செய்யப்படும்.
4. விழ்பவனக்குண்டான மசனகனை விழ்பவன மேயும் மேது இன்எளவையின் தக்கோரு தன் அரவையிப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு. தகல் மசன எளக்குமரர்களுக்கு கட்டடால் வழங்கப்பட கொள்ளும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசனம்மியிலு அரையுடத்து எந்த வித மயற்றும் இன்று மசனம்மியிலு நுழையுமளில் அளவையான நிற்றது தகல் மசன குமல் மேதுமகன் பர்துவைக்கு நிற்றதுமரக மரிகுக்கப்பட கொள்ளும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவையின் என்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை என்விதமான கட்டிடங்களுமல் அமர்விருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பரான எளம்ம்கள், கள்ளம்கள் மற்றும் இயற்கை மவழிர் அடிதால் ஆழியவை தவடபடால் என்வித ஆர்க்மெய்மியிலும் கொள்ளமருக்குத்தினால் அருங்குள்ள பருத்திகள் பரத்க்கப்படாதும இம் மசனம்மியிலு அமர்விருத்தி செய்யப்பட கொள்ளும்.
9. மிளத்தரப மசனம்மியிலு இடத்திலை அருந்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உமர்ந்தம்மட்ட மின்எடு மசனம்மியிலு சாவகன் அமைக்கப்பட கொள்ளும்.
10. உத்தரவு கருத்திதல் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மசனம்மியிலு நிபந்தனைகள் தமதுது கவமிடக்கப்பட கொள்ளும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

