

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kanniyakumari  
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நீடமங்கலம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடமங்கலம் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, பழைய நீடமங்கலம் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **51/2A & 52/56** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விவரம் எண் : **ZQOH0SPU (22112 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு : **6990.00** ச.மீ

கேரிய மனைகள் : **26**

ஓதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மற்றும் றுவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : **1958.30** ச.மீ

: **519.50** ச.மீ ( **10.32** %)

**NCDBR, 47(8)** - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

கீட்டின் பரப்பளவு : **80.40** ச.மீ ( **1.57** %)

முது மற்றும் பின்பகிரமான கடிதத்திற்கான : **51.45** ச.மீ ( **1.00** %)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

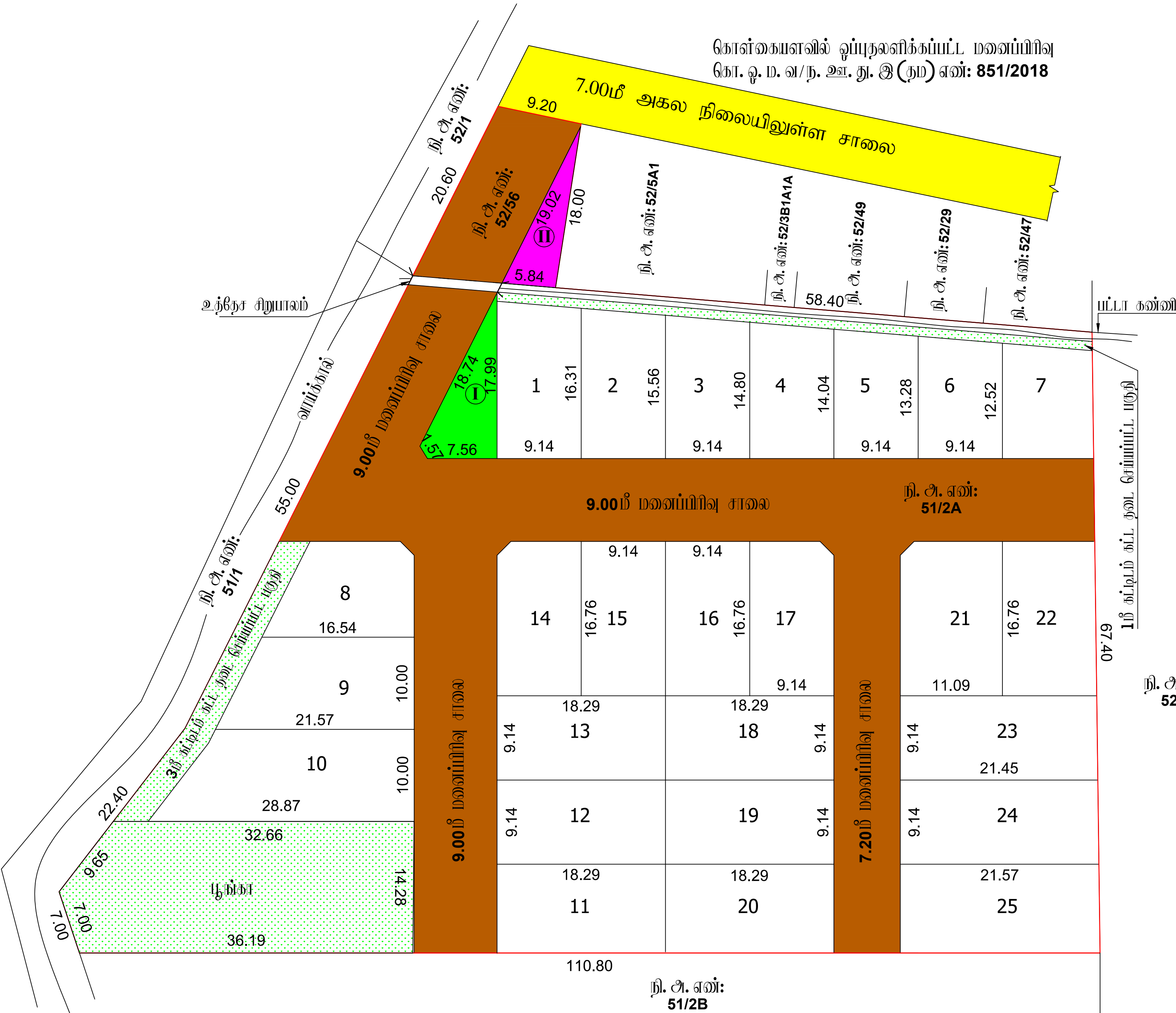
**00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்காது ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடகுந்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடாயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கள்ளப்பெருத்திதனால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: **52/2024**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.



சீ. சந்திர பேசு  
அளவு/உதவி வரைபாளர்

இரா. மணி  
வரைபாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலக்ஷ்மி  
மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

