

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்டம் : வேலூர்  
வட்டம் : கே.வி. குப்பம்  
ஊராட்சி / கிராமம் : கீழ்வெத்தினாங்குப்பம்  
சாவே எண்கள் : 118/1, 118/2, 118/4, 130/2எ1, 130/2எ2, 130/2எ3  
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ஆளவு : 1 : 400  
 இலகனயதள வின்னண்டம் எண் : VLROVNIMCYR/2026  
 குறிப்பு :   
 மகனப்பிரிவின் டாபு : 212.00 ச.மீ. (அ) 0.52 ஏக்கர்  
 கோரிய மனைகள் : 16  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 13  
 மகனப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையியலுள்ள சாலை :   
 பொது ஒதுக்கீடு :

|                                                    |   |                               |
|----------------------------------------------------|---|-------------------------------|
| மணைய்பிரிவினின் பரப்பு                             | : | 2120.00 ச.மீ. (அ) 0.52 ஏக்கர் |
| மணைய்பிரிவினின் அலையும்<br>உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு | : | 916.91 ச.மீ.                  |
| மணைய்பிரிவினின்<br>மொத்த பரப்பு                    | - | உத்தேச<br>சாலைகளின் பரப்பு    |
| (2120.00 ச.மீ.)                                    | - | 916.91 ச.மீ.) = 1203.09 ச.மீ. |

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு கட்டணம் ரூ.1,29,924/- ஆனது 02.05.2026 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 916.91 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) : 9.0 ச.மீ. - 0.74 %

மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு : 9.00 ச.நீ. - 0.74 %

| <u>உத்தேச சாலை</u>  | <u>மூலம் முடக்கு</u> |
|---------------------|----------------------|
| 7.20 மீ சாலைகளுக்கு | 1.50 x 1.50 மீ       |
| 9.00 மீ சாலைகளுக்கு | 1.50 x 1.50 மீ       |

**நிபந்தனைகள் :**

- இடைமனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட சி.சி.இ. இறுதி ஒப்பந்த ஆவணங்கள் முன் (நிர்ணயித) உத்தரவுகளையும் நில ஆர்ஜித வட்டிகளையும், இடைமனை விலைகளை எதிரும், எந்த துணைக்காகவோ நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலும் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆதாரமற்ற முறை எனவும் ஸ்ரீஜி.சி.இ.யை கேள்வி கேட்கும் வேண்டும்.
- சாண்டவன் ஒதுக்கீட்டை உட்பட்ட சி.சி.இ.க்கு மதுராஜன் தராமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவில்லை. பெற்றது ஆதாரமற்றவரின் செறிவிடத்தில் உட்பட்ட நில உரிமைக்கு உட்பட்ட சி.சி.இ.யை எடுத்து, சன் டீவர்ப்மென்ட் வர்த்தகத்தில் நில உரிமை எடுத்துள்ள அப்படிப்பட்டவரே இடைமனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வர்த்தகத்திலிருந்து.
- நில சி.சி.இ.க்கு ஒப்படைப்பு, சான்றாண்மையில் கமிஷனரின் கமிட்டியிடம், ஆவணங்கள் சரிபாரைவால் வசூலி அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வர்த்தகத்தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது முன்புள்ள எந்தவன் மனைப்பிரிவினுக்கு வர்த்தகம் நடத்த கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்த எவ்வித முன்நிர்வாகத்திலிருந்து நகர் வராமல் ஆவணங்கள், சாண்டவன் ஒதுக்கீட்டை எடுத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு போது இடைமனைகளின் நகரேற்ற நகர் வராமல் துறையில் ஒப்பந்த வர்த்தகம் நடத்த மனைகள் காலியாகக்கொண்டு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு வேண்டும்.
- ஒப்பந்த வர்த்தகம் நடத்த மனைப்பிரிவு வர்த்தகம் நடத்த எந்த மாற்றத்தின் மனைப்பிரிவு துறையிலிருந்து 60° 40° அளவிலான நிர்நத தகவல் மனை ஒப்படைக்கப்பட்ட பார்வைக்கு நிர்நதத்தால் பேரவையிடம் வேண்டும்.
- ஆதாரமற்ற எண்: 181, பரன், 09.12.2020 உம் குறிப்பிடும் விற்பனை இலாகாவின் தகவலால் ஆதாரமற்றவரின் வேண்டும்.
- மதுராஜன் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உரிமையாளர்கள், முன்பு நகரம் உட்பட்ட சி.சி.இ.யை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை வசூலும் துறையின் உரிப்பினை கேள்வி கேட்கும் இறுதி ஒப்பந்த வர்த்தகம் வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43),  
Dated, 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண்:75/2026

துணை இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

