PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1/1 and 2 more

Dharapadavedu, Katpadi taluk

Vellore district, Tamil Nadu

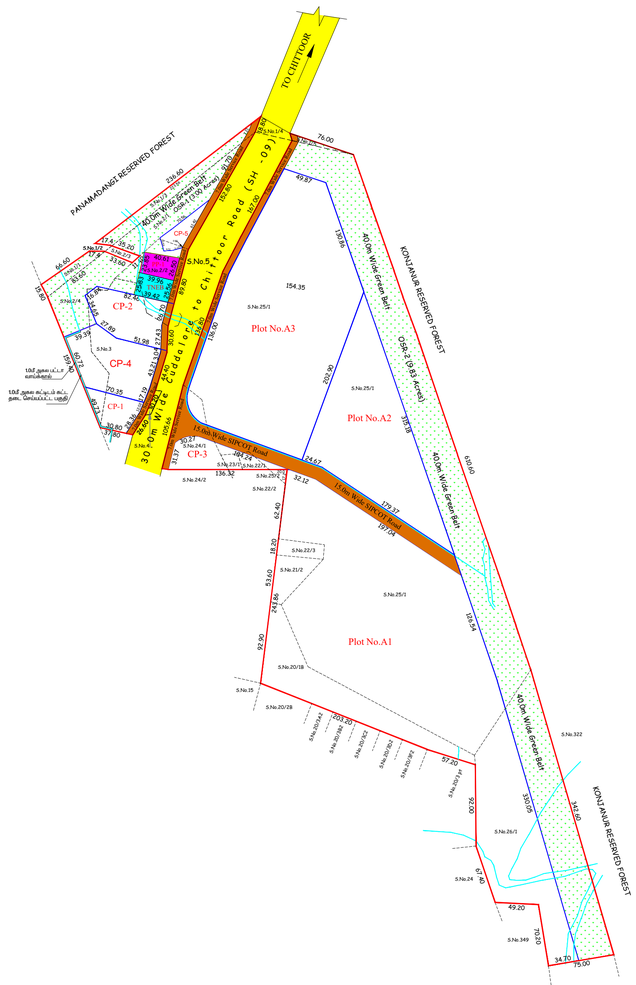
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

LAYOUT PLAN SHOWING THE SIPCOT INDUSTRIAL LAYOUT IN S.F.Nos:1/1, 1/3, 1/5, 2/1, 2/2, 2/4, 3, 20/1B, 21/2, 22/1, 22/3, 23/1, 24/1, 25/1 & 26/1, DHARAPADAVEDU VILLAGE, METTUKULAM PANCHAYAT, KATPADI PANCHAYAT UNION/TALUK, VELLORE LOCAL PLANNING AUTHORITY, VELLORE DISTRICT.



ONLINE REFERENCE No: 1ZE50X8M
FILE No: VLR/1ZE50X8M/098-2025

SCALE 1:2000

NORTH DIRECTION

DISTRICT OF TOWN & COUNTRY PLANNING
VELLORE DISTRICT

TOTAL AREA OF THE SITE : 52.35 ACRES

AREA BREAKUP DETAILS:

1.	Industrial Plot	-	32.43 Acres
2.	Commercial Plot	-	3.79Acres (7.24%)
3.	O.S.R.	-	13.08Acres(26.26%)
4.	Public Purpose	-	0.25Acre (0.50%)
5.	TANGEDCO	-	0.25Acre (0.50%)
6.	Road Area	-	2.55Acres
TOTAL AREA		-	52.35 Acres

INDUSTRIAL PLOTS:

1.	Plot-A1	-	17.65 Acres
2.	Plot-A2	-	4.87 Acres
3.	Plot-A3	-	9.91 Acres
TOTAL AREA		-	32.43 Acres

COMMERCIAL PLOTS:

1.	CP-1	-	0.50 Acre
2.	CP-2	-	1.04 Acre
3.	CP-3	-	0.76 Acre
4.	CP-4	-	1.49 Acre
TOTAL AREA		-	3.79 Acres (7.24%)

OSR DETAILS:

1.	OSR-1	-	3.25 Acre
2.	OSR-2	-	9.83 Acre
TOTAL AREA		-	13.08 Acres (26.26%)

COLOUR INDEX
- STATE HIGHWAY
- SURVEY FIELD BOUNDARY
- SIPCOT ROAD
- INDUSTRIAL PLOTS
- COMMERCIAL PLOTS
- PUBLIC PURPOSE
- TANGEDCO
- FOOT PATH & CART TRACK
- CHANNEL
- OSR

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. மாவட்ட வன அலுவலர், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் **C.No.7964/2025/D2, Dated: 12.11.2025**-ன் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிடத்தினூடே பட்டா வாய்க்கால் அமைந்துள்ளது. அந்நீர்வழி பாதையின் போக்கினை மனையின் எல்லைக்குள் (Reroute) மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும. மேலும் இந்நீர்வழிப்பாதையின் அமைப்பினை மனையிடத்தில் நிலைநிறுத்தி அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
2. THE CHANNEL FLOW THROUGH THE SITE SHOULD BE REALIGNED AND THE CULVERT PROVIDED IN THE REQUIRED PLACE WITH APPROVAL OF CONCERNED DEPARTMENT.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

(If the Land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the Technical approval accorded to the Layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.)

4. அரசாணை எண்.157, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:28.02.2017 - ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதியினை சிப்காட்டே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் வாய்க்கால்கள் நிலையிலுள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக் கூடாது. வாய்க்கால் மற்றும் நீர்நிலைகளின் எல்லையிலிருந்து போதிய இடைவெளி விட்டு கட்டிடம் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.உ.தி.கு) எண்: 32/2026

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)/துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.