

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 163/6 and 1 more

Vellore, Vellore taluk

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.21 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

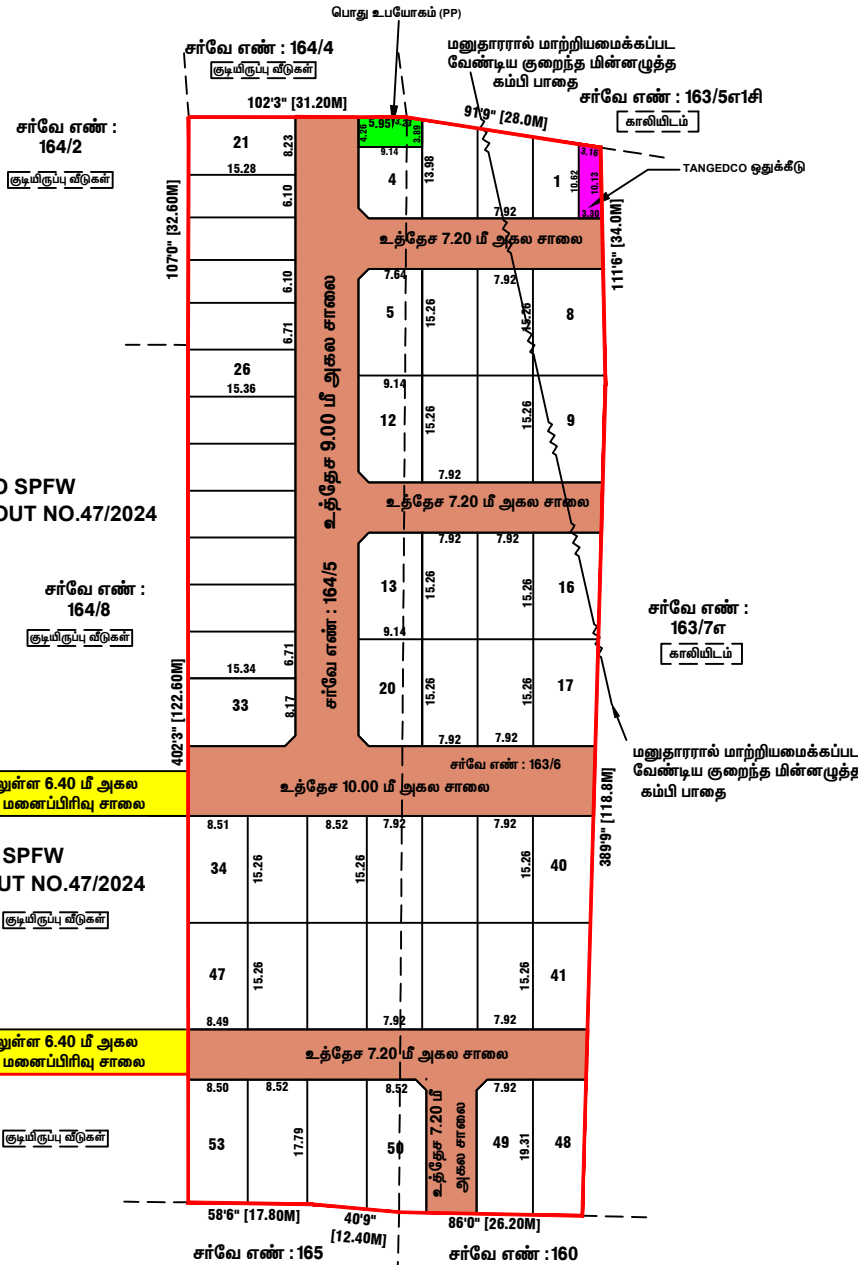
SUO MOTO SPFW
APPROVED LAYOUT NO.47/2024

SUO MOTO SPFW
APPROVED LAYOUT NO.47/2024

திருமதி.உ.ஆரிபா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.சி. முருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

திரு.ரெ.வீல்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : வேலூர்
உள்ளாட்சி : கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி / கிராமம் : கணியம்பாடி
சர்வே எண்கள் : 163/6, 164/5

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VLR / 20Q4EY4Z / 084 - 2024

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8950.00 ச.மீ. (அ) 2.21 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 53
ஒதுக்கிய மனைகள் : 53
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8950.00 ச.மீ. (அ) 2.21 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
(8950.00 ச.மீ.) - 2449.75 ச.மீ.) = 6500.25 ச.மீ.

10 % பூர்வா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு, எடாக அரசின் வழிவாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.754293/- நான்:02.07.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2449.75 ச.மீ. - 27.37 %
பொது உபயோகம் (PP) : 37.33 ச.மீ. - 0.57 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 33.51 ச.மீ. - 0.52 %

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்திலுள்ள எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நகர்: 15.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.மீ. கு.வ.துறை, நகர்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமையுக்கு உள்ளாட்சியை பொறுப்பு என்பதும், உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை எள்ளின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரதி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இயல்பானவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றத்தையும் மனைப்பிரிவு துறையினால் 60° : 40° அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181,நான்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசூலும் துறையின் உத்திரவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாரதிப்பின் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ந்தரங்கள் (வாங்கல்கள், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாரதிக்கும் அங்கீகம் ஏதும் அமையுமளவின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD43) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 73 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

