

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore, Anaicut taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு :

தற்போது மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் மனையிடமானது ஏற்கனவே ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 57/2020 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ந.க.எண். 1637/2019-TCP8, நாள். 05.12.2020-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் “எதிர்கால உபயோகம்” என நிலைநிறுத்தப்பட்டு OSR மற்றும் EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால், தற்சமயம் “எதிர்கால உபயோகம்” மட்டும் மனைப்பிரிவு அமைக்க கோரப்பட்டுள்ளதால் ஒதுக்கீடுகள் ஏதும் செய்யப்படவில்லை.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம்**

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 347/1C1, 1D1, 1E1, 1G1, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1W2, 2, 3A1, 3B & 347/3C-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 589NN85B
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 589NN85B / 005 - 2023



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12778.00 ச.மீ. (அ) 3.16 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12778.00 ச.மீ. (அ) 3.16 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2915.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : (12778.00 ச.மீ. - 2915.00 ச.மீ.) = 9863.00 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2915.00 ச.மீ. - 22.81 %
பொது உபயோகம் (PP) : 65.00 ச.மீ. - 0.67 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 65.00 ச.மீ. - 0.67 %

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

