

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

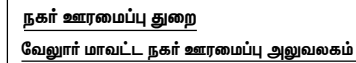
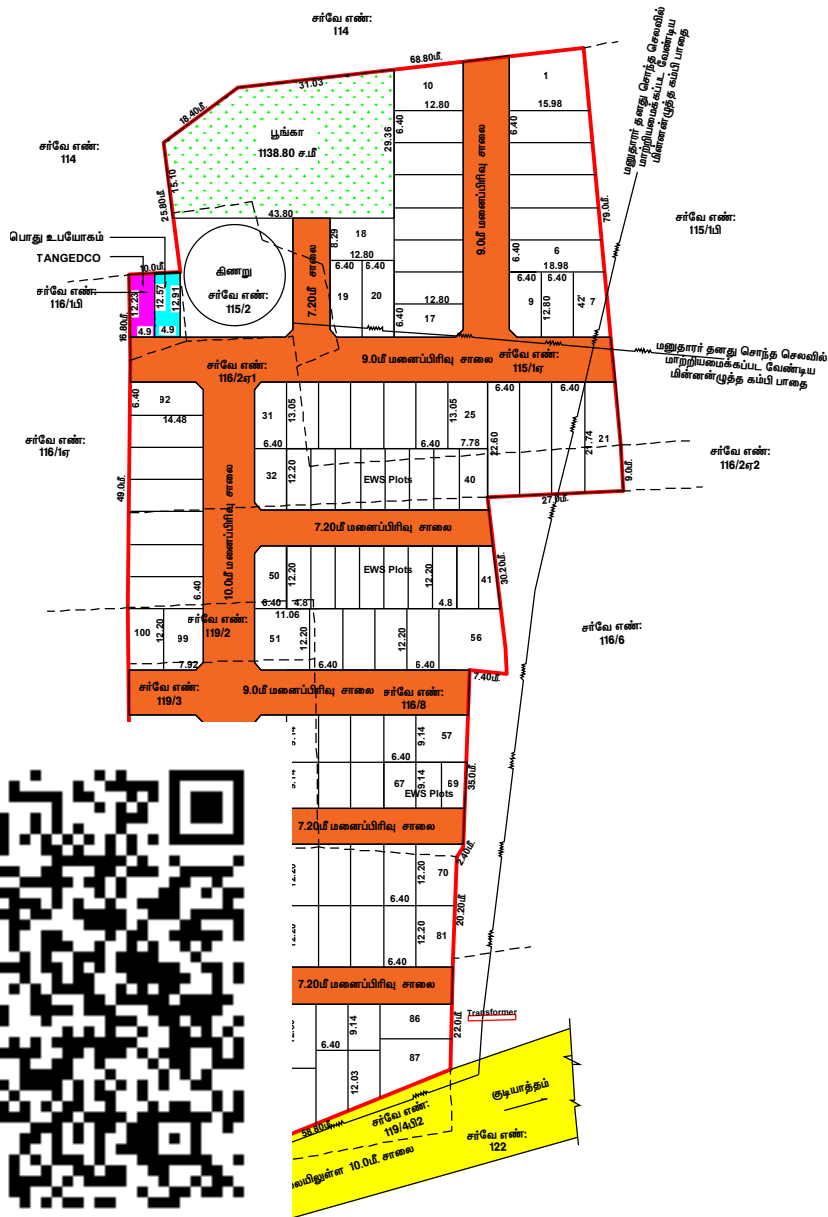
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : குடியாத்தம்
உள்ளாட்சி / கிராமம் : செட்டிக்குப்பம்
சர்வே எண்கள் : 115/1ஏ, 115/2, 116/1பி, 116/2ஏ1, 116/8, 119/2, 119/3, 119/4பி1பி

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :	6JZKT7L0
அளவு :	1 : 400
கோப்பு எண் :	VLR / 6JZKT7L0 /

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 15750 ச.மீ. (அ) 3.89 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 114
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 111 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	: 21 - 1142.80 ச.மீ - 10.17 %
மனை எண்கள். 33-40, 41-49, 67-69)	

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>		
உத்தேச சாலை		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	15750 ச.மீ. (அ) 3.89 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அடங்கியும்		
உத்தேச சாலையாகப் பரப்பு	:	4513.70 ச.மீ.
	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(15750 ச.மீ.)	= 11236.30 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 4513.70 ச.மீ.	
பூங்கா	: 1138.80 ச.மீ.	- 10.14 %
பொது உபயோகம் (PP)	: 53.50 ச.மீ.	- 0.56 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 61.30 ச.மீ.	- 0.55 %

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.20மீ, 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு	150 மீ x 150மீ	150 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. நிலைமணப்பிரிவு உள்ளிட்ட சி இராதி ஒப்பந்தக் அறிவிப்புக் குறித்து இத்தகைய ஏதே துறையுமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், ஏற்குதகுமையுமாயும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பரவல் வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.உ.புதுரை நாள்: 16.06.2013 (அ) அரசாணை எண் : 134, நாள்: 20.09.2002 –என்ப அரசாணை ஒத்திட்டிருக்கின்ற உள்ளிடப்பட்டது துறையுள்ள தகவல் ஒப்படைப்பு செய்யப் பட்டது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமையுடன் உள்ளிடப்பட்ட வேறொரு எண்மூன்று –என்பகிரியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அப்படைப்பைப்போது இயல்மணப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப்போது ஒப்பிட்ட வழங்கப்பட்டது.
3. நில உரிமை குற்றிதது வழங்கப்பட்ட சான்றிதன் மற்றும் பரிசீலனக்கு சான்றிதங்கப்பட்ட அரசாங்கன் சரியானவையாக உள்ளு அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப்போது ஒப்பிட்ட வழங்கியதரபாது பாயிற் ஏற்படக்கூடிய குற்றிதமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்போது ஒப்பிட்ட எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் நான் காரணமாய் அல்லது, சென்னை அவர்க்காரல் துறை செய்யப்படும்.
4. விழிபாளையத்திலுள்ள மனைகள் விழிபாளையம் போது இயல்மணப்பிரிவுகள் நடுகரேநாடு தான் காரணமாய் துறையிட ஒப்பிட்ட அறிவிக்கப்பட்ட வரையுடைய தன் மனை வாங்குதகுமையுடன்கூட உட்படவாய் செய்யப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பிட்ட அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடையதன் எந்த வித மாற்றமினிற் மனைப்பிரிவு துறையுமாயினால் 6'0" x 4'0" அளவிடவான நிர்ந்தர தகவல் பரவலுடன் போதுமையாகன் பரவலாகு நிர்ந்தரதரபாது பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020 –என்ப தெரிவிப்பட்டுள்ள வழிநடுகையான தகவலாய் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. பூததரார் மனைப்பிரிவில் அனுத்தகுமையான உத்தேச அரசாணை, பூததரார் மனைகள் –என்பகிரியில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கின்ற உதவையான துறையிட –என்பரிவு போது பரிசீலனை இனி ஒப்பிட்ட வழங்கியதரபாது வேண்டும். வேறும் மனைப்பிரிவில் அனுத்தகுமையான அரசாணை அனுத்தகுமையுடன் அருகே அனுத்தகுமையான இனித்தகுமையுடன் வேறும் வகையினால் பாதிப்பிரிவு பாதிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிதித்தகவலானிதன் அப்படைப்பில் வழங்கப்பட்ட, பட்ட –என்பதும் முச்சரிதமாய் அல்ல வகையான பத்திரம் ஒப்பிட்ட ஒத்தகுமையுட்படவாயின் தக்ககுதகு வழங்கப்பட்ட அனுத்தி எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் இத்தகுமையான பத்திரம் செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்போது ஒப்பிட்டதரபாது தீர்மானங்கள் (லாபமும், ஆறு, ஏரி ஆகியவையான பத்திரம் ஒப்பிட்ட அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாயினால் வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்போது ஒப்பிட்ட எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் இத்தகுமையான ஏதது செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 79 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

