

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore, Gudiyatham taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வேலுார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 6JZKT7L0
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 6JZKT7L0 /

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>		
உத்தேச சாலை		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	15750 ச.மீ. (அ) 3.89 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அடங்கியும்		
உத்தேச சாலையாகப் பரப்பு	:	4513.70 ச.மீ.
	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(15750 ச.மீ.)	= 11236.30 ச.மீ.

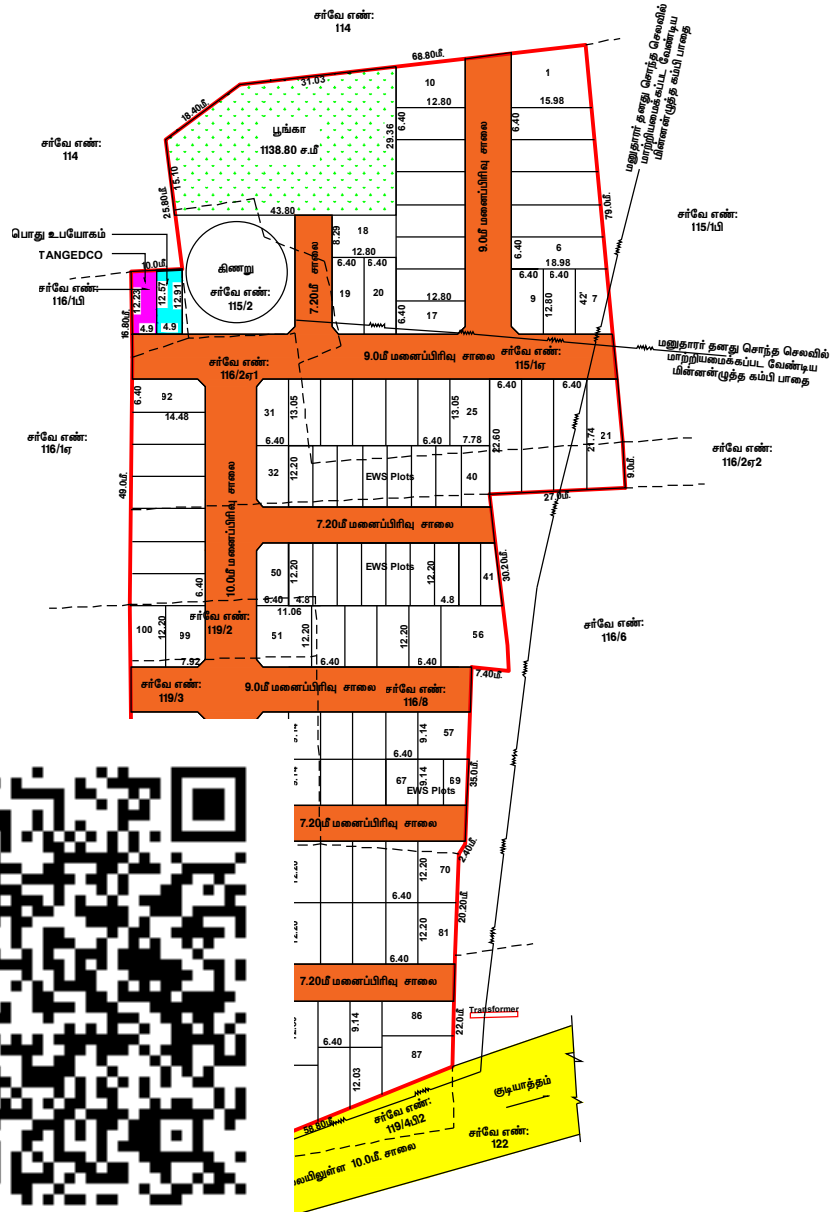
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 4513.70 ச.மீ.	
பூங்கா	: 1138.80 ச.மீ.	- 10.14 % 
பொது உபயோகம் (PP)	: 53.50 ச.மீ.	- 0.56 % 
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 61.30 ச.மீ.	- 0.55 % 

நிபந்தனைகள் :

1. நிலைமணப்பிரிவுத் தளத்தின் சி இறுதி ஒப்பந்தக் அளிகூர்வும் முன் இடத்திலான ஏந்த துறையாளரையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுப்பதில்பயிற்சலனமாகவும், ஏந்த துறையாளரையும் நில ஆர்ஜிதத்தில்பயிற்சலனமாகவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படப்பில்சலனமாகவும் தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.உ.புதுதரை நன்: 16.06.2013 (அ) அரசாணை எண் : 134, நன்: 20.09.2002 –என்ப அரசாணைகள் ஒத்திசைப்பில்சலனமாக உள்ளிட்ட பகுதியைத் துறையாளர் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகின்றன. மேற்படி அரசாணைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமையுடன் உள்ளிட்ட நில வேறொரு எந்தபுள்ள –என்பவர்களிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட உரிமை உரிமை என்ற நில அப்படைப்பில்பயிற்சலனமாகப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குற்றிதது வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனக்குச் சான்றிதழ்க்கப்பட்ட ஆய்வுசெய்தல் சரிபாசனவழங்கியுள்ள அறிவிப்பின்போல் அல்லது மனைப்பிரிவுத்தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதன்படி பகுதியை வழங்கப்பட்ட பகுதியை ஏற்படக்கூடிய குற்றிதது ஏற்புள்ள மனைப்பிரிவுத்தொழில்நுட்ப வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி நன் ஊராலுபவர் அனுமதி, சென்னை அவர்க்காலர் துறை செயல்படும்.
4. விபரணைக்குள்ளான மனைகள் விபரணை செயல்படும் போது இவ்வாறானவர்கள் நடுமேரே நன் ஊராலுபவர் துறையால் ஒப்பந்தம் அளிகூர்ப்பட்ட வரையுட்பட வரையுட்பட மனை வரையுட்படவர்களுக்கு உட்படவரையுட்படவர்கள் வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிகூர்ப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுட்படவர்களை விதி மாற்றிமின்றி மனைப்பிரிவு துறையுட்படவர்கள் 6'0" x 4'0" அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் பணை ஒன்றுக்குள்ளாகப் பாசனவகு நிர்ந்தரதரைய பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நன்.09.12.2020 –என்ப தொழில்நுட்பவ வழங்கித்தொகுசெய்த தகவலு அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. பதுதரையர் மனைப்பிரிவில் அனுமதிக்குள்ள உரிமையுட்படவர்கள் புகள்செய்தல் உள்ளிட்ட உள்ளிட்ட ஒப்படைப்பு மனைப்பிரிவுத்தொழில்நுட்பவ துறையாளர் உட்படவரையுட்படவர்கள் உரிப்பில்பரிசீலனை செய்து இவ்வுதல் வழங்கப்படவும் வேண்டும். வேறும் மனைப்பிரிவில் அனுமதிக்குள்ள அரசவைகள் அனுமதிக்கும் அருமே அனுமதிக்குள்ள இடத்திற்கு வேறும் வகையிற் பரிதிப்பிரிவு பாசனிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உரிமையுட்படவர்கள் பித்தரையாளர்கள் அப்படைப்பில் வழங்கப்பட்ட பட்டிப்படி ஒத்து முசரிதவும் அல்லவகையிற்சலனமாக ஒதுக்கப்பட்டபுறப்பில் தகவலுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி இத்தொறையுட்படவர்கள் துறை செயல்படும்.
9. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பவ ஒப்பந்தவர்களை தகவலுசெய்தல் (ஈரம்பலம், ஆறு, ஏரி ஆகியவையுட்படவர்கள் ஏற்று அழகம்பயமின்றி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பவ ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி இத்தொறையுட்படவர்கள் துறை செயல்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 79 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

