

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : வேலூர்
உள்ளாட்சி : கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி / கிராமம் : கணியம்பாடி கிராமம்
சர்வே எண்கள் : 47/34A, 35, 36, 37, 38, 39

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	89WBFYDB
அளவு	:	1 : 400
கோப்பு எண்	:	89WBFYDB / 2026 / VLR
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	540.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	6
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	6
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	



நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யவசக எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வதுறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நதி.ம) கு.வதுறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியிட பெறாப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மசைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றியின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டனா அல்லது மசைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மசைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மசைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மசை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித முன்னறிவிப்பு மசைப்பிரிவு துறையாவியிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரத்த தகவல் மசை பூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மசைப்பிரிவிலி் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மசைப்பிரிவிலி் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மசையின் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலி் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லாத பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாறையின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். மசைப்பிரிவிலி் அமைந்துள்ள நீர்வழிப்பாதை அவ்வாறே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 91 / 2026

துணைஇயக்குநர்/இணைஇயக்குநர்(பொ),
மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
வேலூர்மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

