

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

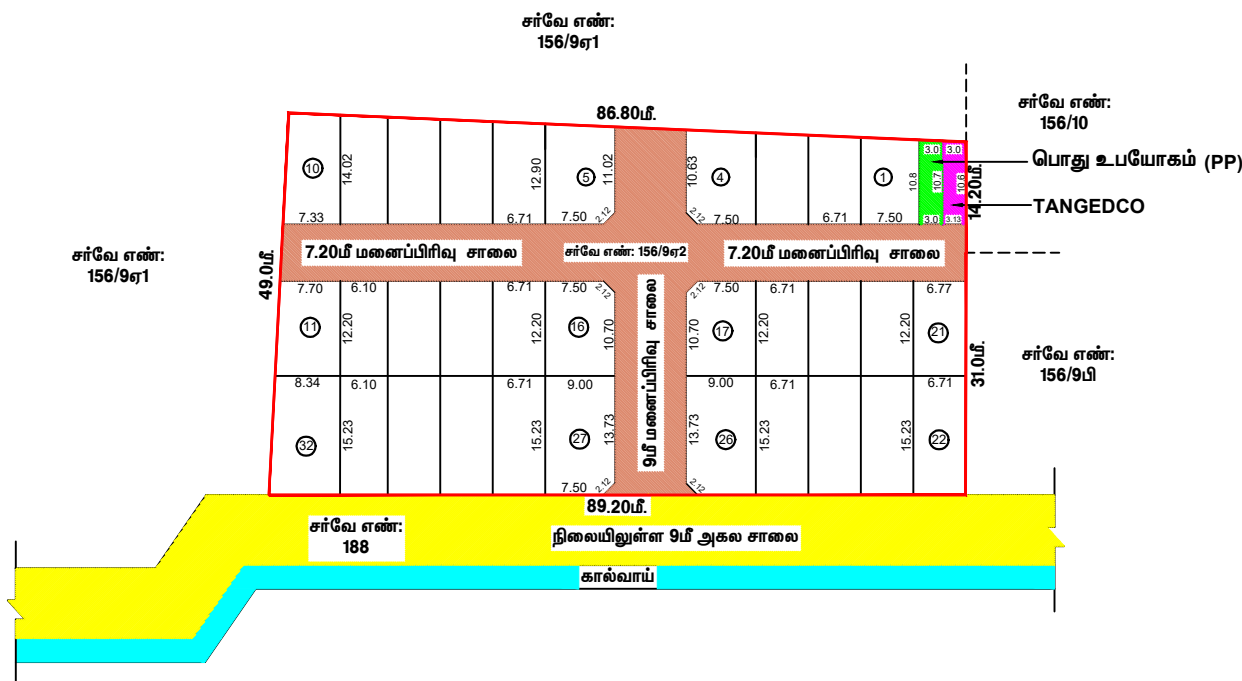
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்:
156/9ஏ1

— பொது உபயோகம் (PP)

—TANGEDCO

சர்வே எண்:
156/9பி

சர்வே எண்:
188

நிலையிலுள்ள 9மீ அகல சாலை

கால்வாய்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: 8DAN0EQK
அளவு	: 1 : 400
கோப்பு எண்	: VLR / 8DAN0EQK / 062 - 2024

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4050 ச.மீ. (அ) 1.00 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 33
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 32
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>	
உத்தேச சாலை	:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4050 ச.மீ. (அ) 1.00 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும்	: 995.63 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	
	: மனைப்பிரிவின் -
	மொத்த பரப்பு -
	(4050.00 ச.மீ. -

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பொது உபயோகம் (PP)	32.25 ச.மீ.	-	1.06 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	3192 ச.மீ.	-	1.05 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	995.63 ச.மீ.	-	24.58 %	
உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு			கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. 9.00 மீ. (ம)	10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.		1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இருந்த ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, அ.வதுதறு நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.ம) குவதுதறு, நாள்: 20.09.2002-என்பது சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சித்துறை மூலமாகத் தராமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நேரடி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமையை உட்கொண்டு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதால் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித ஆடிப்படைமியலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அலுவலு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஏற்று செய்யப்பட்டது.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையர்கள் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரங்குடமார்க்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விடம் மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு துறையவரிலில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிரந்தர தவல் மனை மூலம் பெறாமல் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்ஷிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்வகை தபாலரால் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. துறைதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னே இருந்த ஒப்பந்த வழங்கப்பட்ட வேண்டும். பெரும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாராமிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைமியல் நிபந்தனைகளின் ஆடிப்படைமியல் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் இத்திறையால் ஏற்று செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட்ப ஒப்பந்தால் தீர்ந்தினைகள் (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதுவும் அமைபுமரின் வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் இத்திறையால் ஏற்று செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD43) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 49 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முகட்பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

