

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

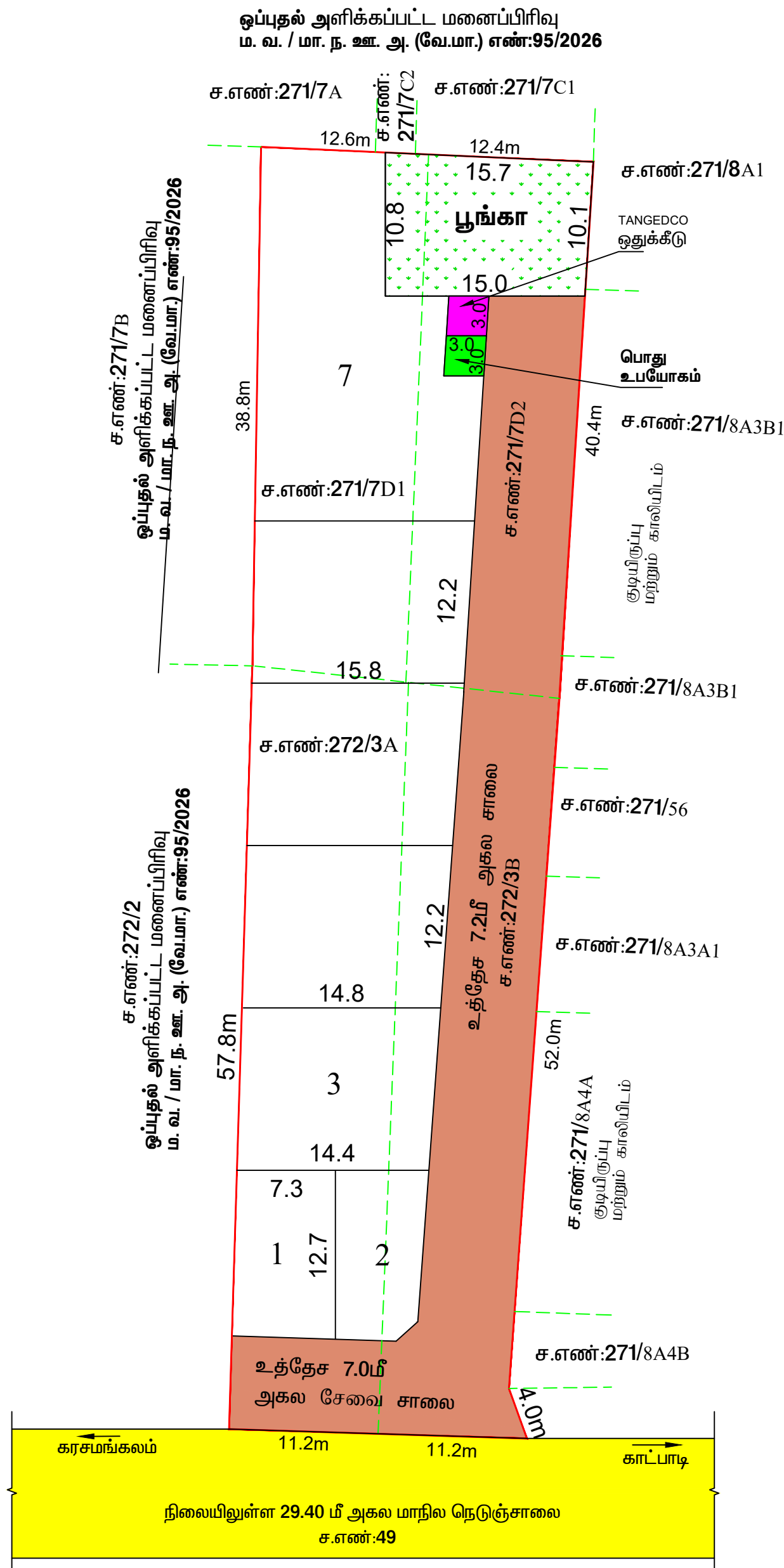
ISSUING AUTHORITY

DTCP

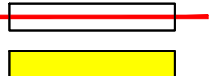
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்டம்	: வேலூர்
வட்டம்	: காட்பாடி
ஊராட்சி / கிராமம்	: கரசமங்கலம் கிராமம்
சர்வே எண்கள்	: 271/7D1, 271/7D2, 272/3A, 272/3B

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	BBEHM74K	
அளவு	:	1 : 400	
கோப்பு எண்	:	VLR / BBEHM74K / 2026	
குறிப்பு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2250.00 ச.மீ. (அ) 0.56 ஏக்கர்	
கோரிய மனைகள்	:	9	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	7	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
பொது ஒதுக்கீடு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2250.00 ச.மீ. (அ) 0.56 ஏக்கர்	
மனைப்பிரிவில் அமையும்	:	719.00 ச.மீ.	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	— உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
		(2250.00 ச.மீ.	— 719.00 ச.மீ.) = 1531.00 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:					
பூங்கா	:	159.90 ச.மீ.	-	10.44 %	
பொது உபயோகம் (PP)	:	9.0 ச.மீ.	-	0.58 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	9.0 ச.மீ.	-	0.58 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	719.00 ச.மீ			

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.	1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசைப்பிரிவிற்கு உள்ளடிகி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கலை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஆவணம் எண் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, 23.06.11 கு.வதுறை, நாள் : 20.09.2002-2002-2003 சென்னை ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடிகிக்கு மறுதாராளம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ப்ப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையிடை தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில் உரிமைக்கு உள்ளடிகியே பொறுப்பு எடுத்துடன் உள்ளடிகியினால் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மசைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிப்ப்டாலோ அல்லது மசைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதைப் பற்றிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிற்றி நுகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விற்பனைக்குள்ளடான மசைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இய்வகையினர் நகலோடு நுகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட-நகல் மசை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றிப்பிற்றி மசைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தராமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020-ம் குறிப்பிட்டிருள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மறுதாரார் மசைப்பிரிவிலில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடிகிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தியைப் பகுதிகளை வருவாய் துறையிடம் உட்பிரிவு செய்து பின்னேவு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மசைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வாய்க்காலம் பாதிப்பிற்றி பாராபிரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மசையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சநில நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிற்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்படைவால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அச்சங்கள் எழும் அடியையினர் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிற்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. EWS மசைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட மசையாகும். இதனை மாற்றியமைக்கவே, ஒருங்கியைக்கவே செய்தல் கூடாது.
11. 9.0ஈ அகல சாலையால் அமைமம் EWS மசைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 10ஈ பொருத்தும்.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண்:133/2026

துணை இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

