

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 161/4

Vellore, Kuppam taluk

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**0.27 acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**முருக்கம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்**

வேலூர் மாவட்டம், கே.வி.குப்பம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், முருக்கம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்,  
 சர்வே எண் : 161/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்  
 வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400  
 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VLR / C7XGG8EW / 124 - 2024

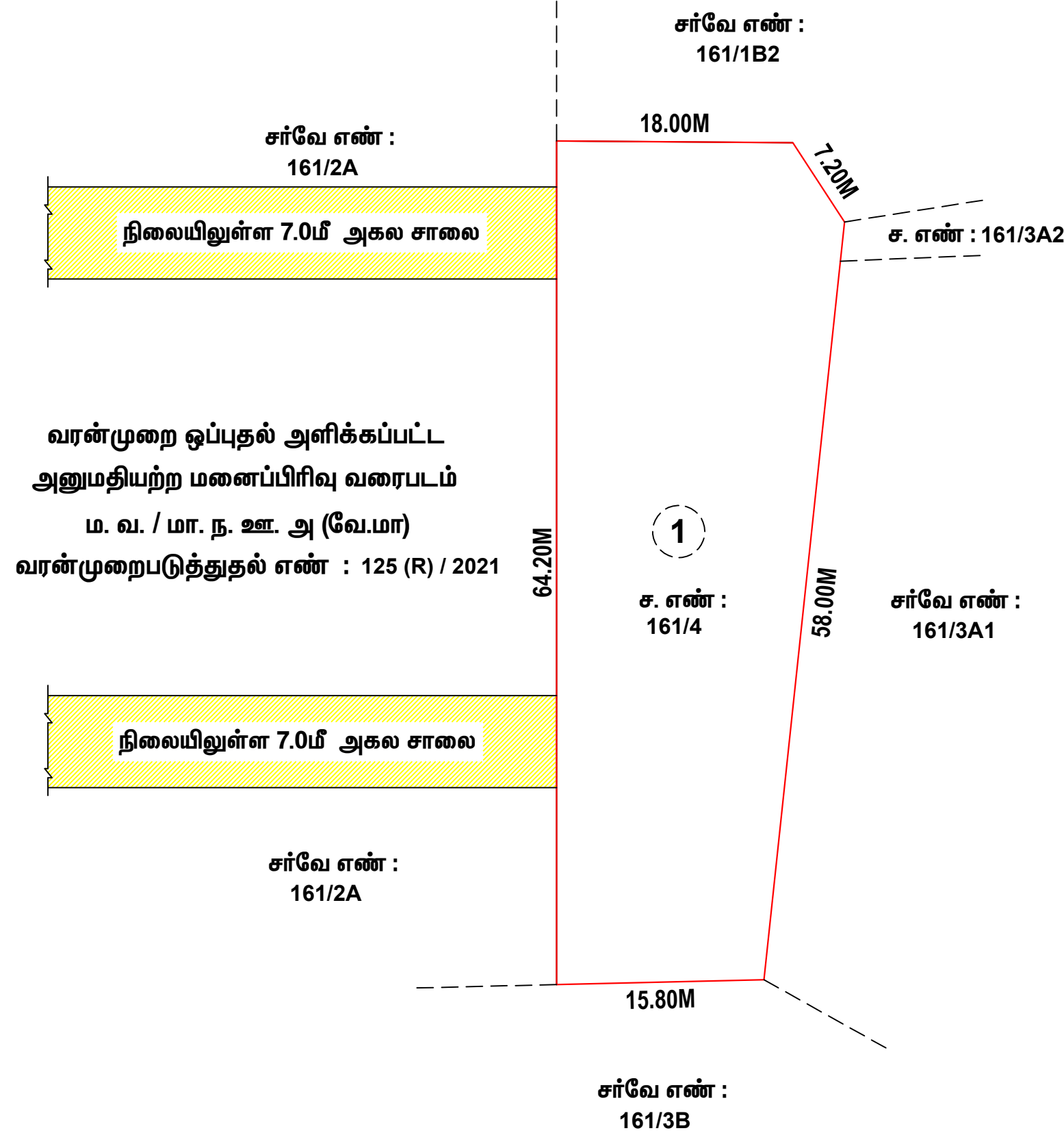
**குறிப்பு :**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1095.00 ச.மீ. (அ) 0.27 ஏக்கர்  
 கோரிய மனைகள் : 01  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 01  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை : 

**பொது ஒதுக்கீடு :**  
 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ. 74460/-  
 ஆனது 24.10.2024-ல் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நிபந்தனைகள் :**
- இம்மனைஉட்பிரிவானது மனுதாரரின் கோரிக்கையின் பெயரில் அவ்வாறு வழங்கப்படுகிறது. இதில் மனைகள் ஏதும் கூடுதலாக உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது எனவும், மனையினை பிரித்து பகுதியாக கிரையம் செய்தல் கூடாது எனவும் இதன் மூலம் நிபந்தனையிடப்படுகிறது. மேலும், இதில் கட்டப்படவுள்ள கட்டிடத்திற்கு தனியே விண்ணப்பித்து உரிய துறையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

**ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 110 / 2024**

இணை இயக்குநர்,  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
 வேலூர் மாவட்டம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

