

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

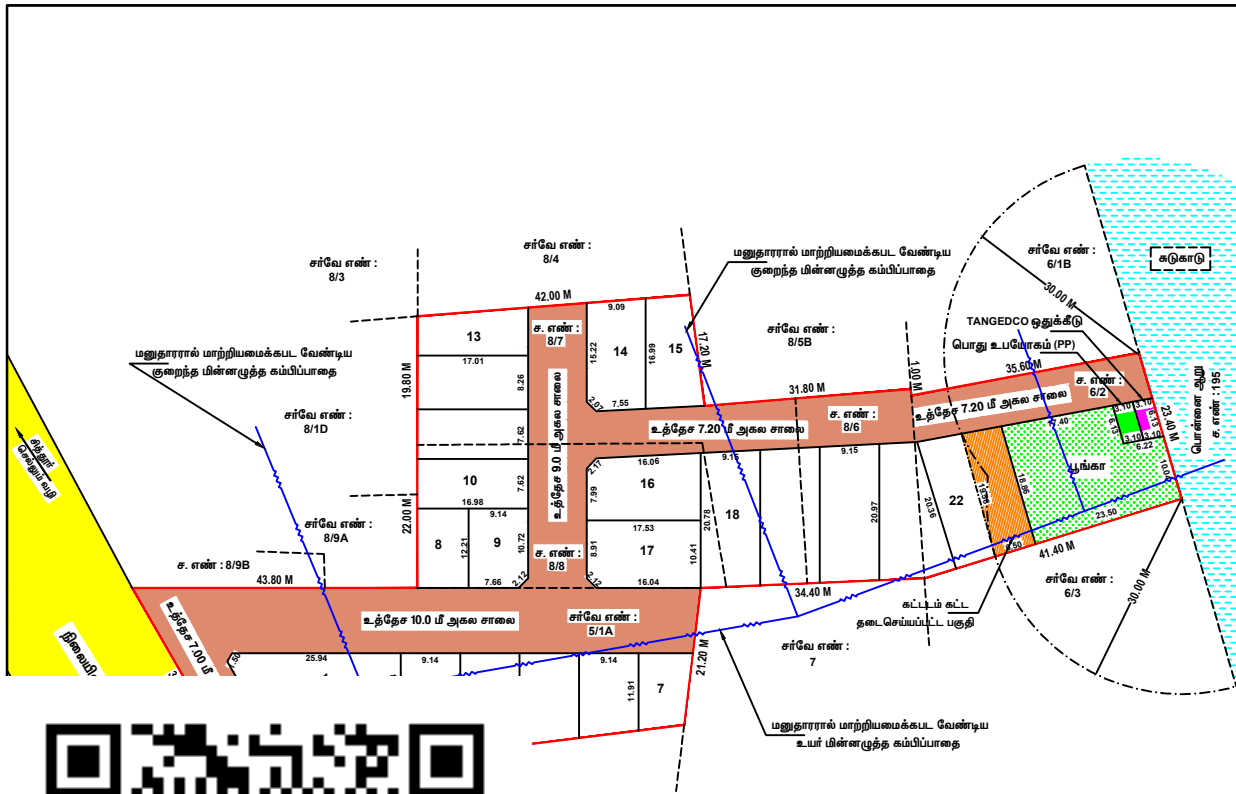
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மாவட்டம் : வேலூர்	வட்டம் : காட்பாடி
கிராமம் : பரமசாத்து (திட்டமில்லா பகுதி)	சர்வே எண்கள் : 5/1A; 6/2; 8/6, 8/7 & 8/8
இணையதள விண்ணப்படம் எண் : CNRTDSW2	அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / CNRTDSW2 / 084 - 2025	குறிப்பு : மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 5700.00 ச.மீ (அ) 141 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 22	ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவில் எல்லை :	நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :	உத்தேச சாலை : 5700.00 ச.மீ (அ) 141 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 2029.00 ச.மீ	மனைப்பிரிவில் அளவு : உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (5700.00 ச.மீ - 2029.00 ச.மீ) = 3671.00 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பூக்கா : 373.00 ச.மீ - 10.16 %	தாளப்பத்தி ஆவண எண் : 5716/2025, நாள் : 15.10.2025-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம் (PP) : 19.00 ச.மீ - 0.52 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 19.00 ச.மீ - 0.52 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கு : 2029.00 ச.மீ - 35.60 %	
உத்தேச சாலை : 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ	கட்டிட வரம்பு : 1.50 மீ
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற் று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக் குத் துறையிலுந் தி ல் ஆதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறையிலுந் தி ல் ஆதிக்கப் பட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற் கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள் : 18.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.ம) கு.வ.துறை, நாள் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியை பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை எவ்வித அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது. 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமாக என்று அறியப்பட்டபின் அதற்கு மனைப்பிரிவிற் கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்த வழங்கியதால் பற்றிப் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்கும் மனைப்பிரிவிற் கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிற் றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும். 4. கிறிஸ்தவர்களுடனான மனைகள் கிறிஸ்தவ செய்யும் பொது இயங்காணையின் நலனோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குபாடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த கிறிஸ்தவ மனைப்பிரிவு துறையினாலிலும் 60" x 40" அளவினை விட நித்த தலை மனை மூலம் பொதுவாகப் பாளையக்கு நித்ததரம் பாளையக்கு, வேண்டும். 6. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிநடத்தலைத் தவிர்ப்பால் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும். 7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூக்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்கிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற் கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பிற் றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைமீட்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பிற் றி இத்துறைபாடு ஏற்று செய்யப்படும். 9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பந்தங்கள் (வாய்க்காசு, ஆறு, ஏரி ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிற் றி இத்துறைபாடு ஏற்று செய்யப்படும். 10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s.No.79, Housing & Urban Development (UD/43) Department, Dated. 04.05.2017.	
ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 078/ 2025	
இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

