

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 127/3

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.00 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வேலூர் மாவட்டம் / வட்டம் , கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுப்புத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே. எண். 127/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ബ

உத்தேச சாலை :		
மனைப்பிரிவில் பரப்பு :	4050.00 ச.மீ.	(அ) 100 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் ஆமைமயம்	1473.50 ச.மீ.	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :		
மனைப்பிரிவின சென்ற பரப்பு	-	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
(4050.00 ச.மீ.)	-	1473.50 ச.மீ.) = 2576.50 ச.மீ.

புல்வெளி - 1	:	100.50 ச.மீ.	
புல்வெளி - 2	:	43.00 ச.மீ.	
		<u>143.50 ச.மீ.</u>	- 5.57 % 

1. இம்மையப்பிரிவிக்கு உள்ளடங்கி இறுதி தரத்தில் அடங்கும் முற்றிட்டுள்ள இரண்டு துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், இந்த துறைக்காகவாய் நில ஆர்ஜித நடப்பில் மாறட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வதுரை எண்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, தமிழ்.கு.வதுரை, தாள்: 20.09.2002—ன்பு சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துறையாகத் தளவாக ஒப்படைப்பு செய்து, பின்பு அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு உள்ளாகிய பொருப்புள்ள அரசாண்.சிபிமையின் வாய்க்கட்டில் நில உரிமை சான்றிச் அப்படைப்பிலேயே இம்மையப்பிரிவிற்று தெரிவித்துப் ஒப்படைப்பு வழங்கப்படுகிறது.
3. நிதி அமைச்சு குற்றத் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மூற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறிவிப்பை அனுக்கும் மையப்பிரிவிற்று தெரிவித்துப் ஒப்படைப்பு வழங்கியதாக பதிப்பு ஏற்படவில்லை குறிப்பை ஏற்றுச் சமனைப்பிரிவிற்று வாய்க்கட்டில் தெரிவித்துப் ஒப்படைப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்றி தகர் ஊரவையையும் அணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்மனைத்தின் தகவலைத் தகர் ஊரவையையும் துறையின் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் வாய்க்கட்டிலுக்குக் கட்டப்படும் மனைப்பிரிவு விற்பனைக்குள்ளான 60° 40° அளவிளான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தபாகப் பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
6. அரசாணை எண்.181, தாள்.09.12.2020—ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மறுதரமான வசதியில் நில ஆர்ஜிதத்தை உத்தேச சாலைகள், பூங்கா சாலைகள் உள்ளடக்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட முறையான வசதியும் துறையின் உட்பிரிவு பிளேன் ஏர் இறுதி ஒப்படைப்பு வாய்க்கட்டில் வேண்டும்.

துணை இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

