

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dakshinapathapalayam, Gudiyatham taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5200.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்	:	வேலூர்
வட்டம்	:	குடியாத்தம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்	:	குடியாத்தம்
ஊராட்சி / கிராமம்	:	தட்சணபாதபாளையம்
சர்வே எண்கள்	:	334/1

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.19410/- நாள்.08.09.2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.	1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவினிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளரிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அரித்தரு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், தகுந்த துறைக்காகவால் நில அரித்தரு பட்டியல் மாவட்டம் வரவால் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, உடவதுரை நான்: 16.06.2018 (34, நதிமு) அரு அரசாணை எண் : 134, நதிமு, குடவதுரை, நான்: 20.09.2002-ன்படி எல்லைகள் ஒதுக்கப்பட்டிருக்க உள்நாட்சிக்கு மறுதலாண்மை தாளாண்மை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சி பெறாப்படி என்னுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவினிருந்து தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிப்பாட்டாறா அல்லது உருவகம் மனைப்பிரிவினிருந்து தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குகதால் பதறிப்பு ஏற்பட்டசகைய குறித்தான ஏற்புடன் மனைப்பிரிவினிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் தகர் ஊரணையடி, சென்னை அலாங்காள் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் தகவோடு தகர் ஊரணையடி துறையின் ஒப்புதல் அளரிக்கப்பட்ட வரைபட நடல் மனை வாராக்குறாக்குட்பட்ட கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றினிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவினான நிரந்தர தகல் பலகை மூலம் பெறாமுக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நான்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்வகை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மறுதலார் மனைப்பிரிவின் அமைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதினை வரவால் துறையின் உட்பிரிவு செய்து விடாறா இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவின் அமைத்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மனைப்பிரிவிற் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபுந்தனைகளின் அடிப்படையிலல் வழங்கப்பட்ட பட்டா அனுதரவு பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டபட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் நிதிநெய்க்கால் (வாய்க்கால், ஏறு, ஏரி) ஆகியவை பதரிக்கும் அம்சங்கள் எதும் அமைப்பாறாள் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினிற் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD)4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 64 / 2025

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

