

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

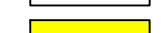
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை	
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
வஞ்சூர் ஊராட்சி / கிராமம்	
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்	
வஞ்சூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்ண்கள்: 23/1, 29/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு	
மனைப்பிரிவிற்சாண் ஒப்பீதல் வரைபடம்.	
இணையதள வின்னப்பம் எண் :	G66FE331
அளவு :	1 : 400
கோப்பு எண் :	VLR / G66FE331 / 120 - 2025
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவிற் பரப்பு :	4100.00 ச.மீ. (அ) 1015 ஏக்கர்
	
மனைப்பிரிவிற் எல்லை : 	
நிலையிலுள்ள சாலை : 	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிலங்களை மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	மனைப்பிரிவிற் பொது பரப்பு (4100.00 ச.மீ. - 1160.215ச.மீ.) = 2939.785 ச.மீ.
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
உத்தேச சாலைகளிற் பரப்பு : 1160.215 ச.மீ. பொது உபயோகம் (pp) : 17.00 ச.மீ. TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 16.00 ச.மீ.	- 28.29 % - 0.59 % - 0.55 %
தரப்பட்டிருக்கிற ஆவண எண் : 772/2026 தாள்; 30.01.2026 தரப்பட்டிருக்கிற ஆவண எண் : 358 /2026தாள்; 06.01.2026, மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச சாலை 7.20 மீ – 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	மூலம் மூலக்கு மீ.
கட்டிட வரம்பு 1.50	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை அளிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற் குறுக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்றும் ஆவணங்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் : 71, உடவுதறு தாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நிதிமீ. குவ.துறை, தாள்: 20.09.2002-இய சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுராணாள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையிற் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில் உரிமைகளை உள்ளாட்சியே பொறுப்பு எடுத்துடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட வேண்டும். அப்படிப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவிற் தெரிவித்துப் ஒப்பீதல் வழங்கப்படுகிறது.	
3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவிற் தெரிவித்துப் ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலாக்கால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையிற் நகவேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிற் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புக்குட்பட்ட கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்ததான பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. அரசாணை எண்:181,தாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. மதுராணாள் மனைப்பிரிவிற் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையிற் உட்பிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவிற் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற் செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாளாளிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனையிற் நிபந்தனைகளிற் அடிப்படையிற் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பினும் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பீதலால் நிர்ந்தரவைகள் (வாங்கீசுகள், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 005/2026	
உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / இணை இயக்குநர்(பொ), உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

