

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வஞ்சூர் ஊராட்சி / கிராமம்

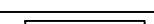
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்

வஞ்சூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 23/1, 29/3-ம் அமைப்பு குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :	G66FE331
அளவு :	1 : 400
கோப்பு எண் :	VLR / G66FE331 / 120 - 2025
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	4100.00 ச.மீ. (அ) 1.015 ஏக்கர்



மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிர்வாகக் கீழ்முள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	மனைப்பிரிவின் பொது பரப்பு	-	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(4100.00 ச.மீ.)	-	1160.215(ச.மீ.) = 2939.785 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	1160.215 ச.மீ.	-	28.29 %	தளப்பத்தி ஆலை எண் : 772/2026 தள. 30.01.2026 தளப்பத்தி ஆலை எண் : 358 /2026,தள. 06.01.2026,
---------------------------	----------------	---	---------	---

மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.| தொது உபயோகம் (ppr) : | 17.00 ச.மீ. | - | 0.59 % |
| TANGEDCO ஒதுக்கீடு : | 16.00 ச.மீ. | - | 0.55 % |

உத்தேச சாலை	மூலம் முடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ – 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	மீ.	1.50

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுப்பபாள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, உஉஉஉதுறை தள. 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நிதி(ம்) குவ.துறை, தள. 20.09.2002-ன்டிடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுராசாலை தானமாக ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணைமீத தெரிவிக்கப்பட்டபடியே நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியிட பொறுப்பு ஏற்பட்டது. உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை எளிதில் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எரிபாளையலால் எவ்வு அறிவிப்பட்டுமோ வந்தபடியே மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையால், சென்னை அலாக்கால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நடவெடிகள் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புக்கவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையலாயில் 6'0" x 4'0" அளவினை திறந்தா தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தாடக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்.181,தள.09.12.2020-ம் குறிப்பிட்டுள்ள வழிநடாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மதுராசாலை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பரதிப்பின்றி பாாமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டியல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதலால் நிர்ந்தவைகள் (வாங்கிக்கல், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பரதிக்கும் அங்கீகரிக்க ஏதும் அடியடிமையின் வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 005/2026

உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
இணை இயக்குநர்(பொ), உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

