

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்டம்	:	வேலூர்
வட்டம்	:	வேலூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்	:	கணியம்பாடி
ஊராட்சி / கிராமம்	:	காட்டுபுத்தூர் (திட்டமில்லா பகுதி)
சர்வே எண்கள்	:	164/1B1, 164/2B1

62



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

தானப்பட்டிர் ஆவண எண் : 353/2026
நாள்.18.02.2026-ன் மூலம் தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவினிரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிகக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அலுவ்தித் தடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவ்திப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் ஁றுதி செப்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஁஁வதுறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நதி,ம்) குவதுறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராரால் தானாய் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையி் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில ஁ரிமைக்கு உள்ளாட்சிவட பொருப்பு என்பதுடன் ஁ள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில ஁ரிமை சான்றி் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவி்ரு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில ஁ரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் ம்ற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவி்ரு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவி்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பி்ன்றி நக் ஁ரணையடி ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்டும்.
4. வி்ற்பனைக்குட்படான மனைகள் வி்ற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையி்ள் நடலோடு நடக் ஁ரணையடி துறையி் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நடல் மனை வார்ப்புறங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமி்ன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவினான நிரந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்ள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மறுதாரார் மனைப்பிரிவி்ல் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா ம்ற்றும் ஁ள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசுவாய் துறையி் அல்லது செப்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படம் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவி்ல் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையி் பாதிப்பி்ன்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளி்ல் அடிப்படையிடம் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சரி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டடில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பி்ல் தங்களுக்கு வழங்கப்படம் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பி்ன்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்டும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைபுமாயி்ல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பி்ன்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்டும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

**துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

