

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

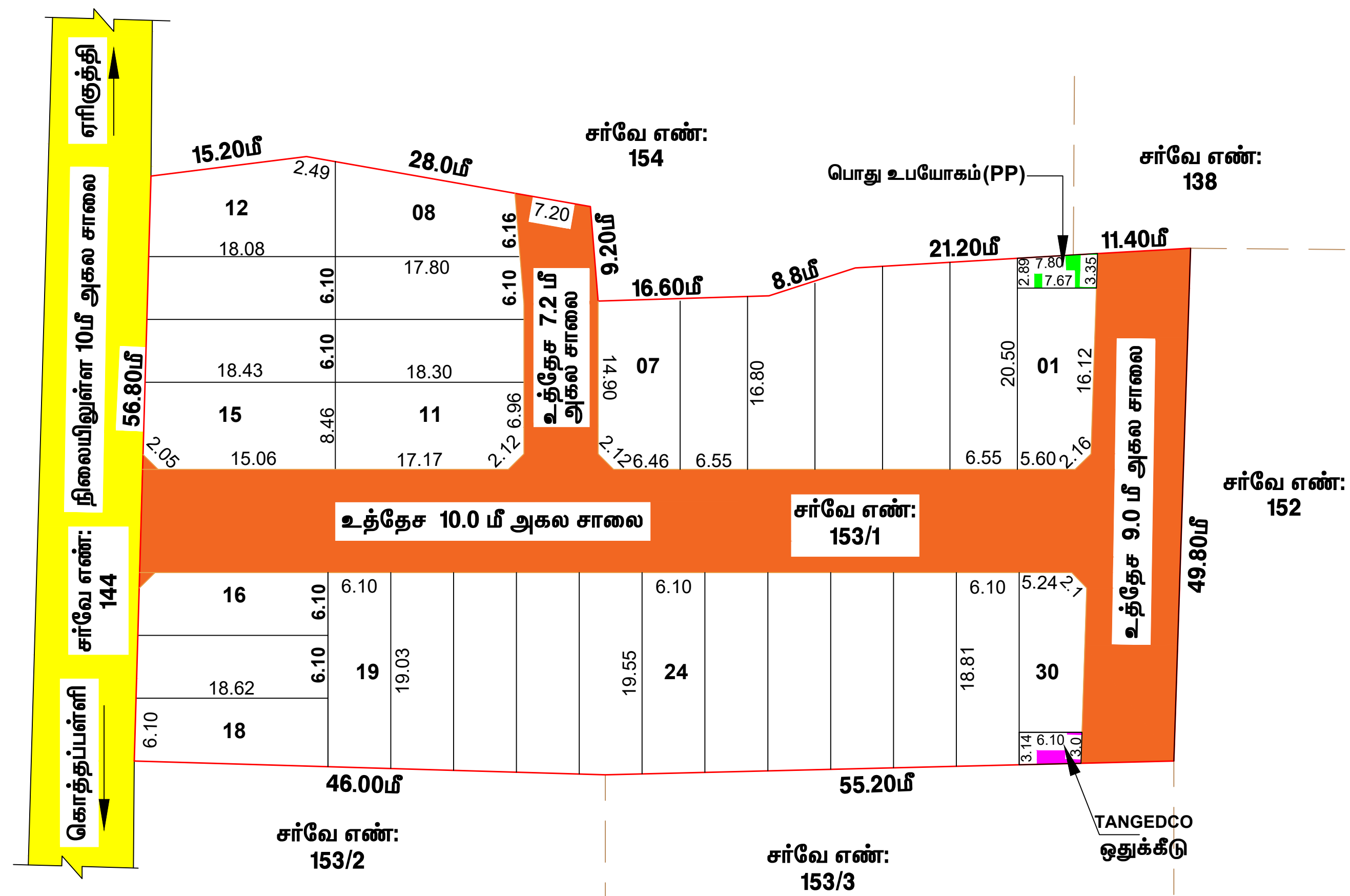
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : K3RZ8BOK

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : VLR / K3RZ8BOK / 130 - 2024

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5250.00 ச.மீ. (அ) 1.29 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 

நிலையிலுள்ள சாலை : 

10%பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.22,128/- ஆனது நாள் : 30.12.2024-ல் இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருந்த ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் : 71, ஊ.வதுறை நான்: 16.06.2003 (அ) அரசாசன எண் : 134, நட.தி.ம) கு.வதுறை, நான்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டவை உள்ளடங்கி கட்டுமானக் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாசனையிற் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளடங்கியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளடங்கியவால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.
3. நில அரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் உரிமப்பட்டுவா அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அங்கீகரிக்கப் பட்டது செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிலிருந்து அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டளாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமில்லாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவென நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாசன எண்:181, நான்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடங்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த வினையோடு இருந்த ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைமீடும் நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலே வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயி நில ஆய்வு வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்தால் நீசாலைகள் (வாய்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியப்பவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதும் அனுமதியுமில்லாத வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

